Протокол № 5/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. КИМ, г. Пермь в форме очного голосования

г. Пермь. 22 ноября 2018 г.

Дата и время проведения собрания – 20-00 ч. 22 ноября 2018 г.
Место проведения собрания: г. Пермь, ул. КИМ, 5
Инициатор собрания:
квартира №
Правоустанавливающий документ:
Общая площадь помещений многоквартирного дома 5878,7 м.кв.
Жилая площадь (муниципальная и в собственности): 5617,4 м.кв.
Нежилая площадь: 261,3 м.кв.
В общем собрании собственников многоквартирного дома приняли участие собственники 3944,6 м.кв., составляющим 67,1 % от общего числа голосов.
Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.
Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (с обязанностями подсчета голосов);
2. Принятие решения о дополнительных начислениях с 01.12.2018г. к тарифу на содержание жилья установленному администрацией г. Перми на 1,05 руб./кв.м. в связи с установлением ежемесячной доплаты дворнику (3000 руб. без учета налогов и отчислений с заработной платы) и уборщице (1000 руб. без учета налогов и отчислений с заработной платы);
3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
4. Утверждение способа доведения до сведения собственников помещений решения общего собрания и итогов голосования путем размещения информации на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;
5. Принятие решения о переходе прав и обязанностей принадлежащих ООО «УК «КОД» по настоящему протоколу в случае смены формы управления либо управляющей организации.

Итоги голосования и формулировка решения по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. (Число голосов собственников помещений принявших участие в голосовании по каждому вопросу повестки дня - 3944,6 м.кв. При подсчете голосов 3944,6 м.кв. считать за 100%. Способ голосования – поднятие руки по каждому вопросу повестки дня)

1. По первому вопросу повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания (с обязанностями подсчета голосов)» СЛУШАЛИ: ., который ПРЕДЛОЖИЛ: «Избрать в качестве председателя общего собрания: ; в качестве секретаря (с обязанностями подсчета голосов):

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Избрать в качестве председателя общего собрания: ; в качестве секретаря (с обязанностями подсчета голосов):

2. По второму вопросу повестки дня: «Принятие решения о дополнительных начислениях с 01.12.2018г. к тарифу на содержание жилья установленному администрацией г. Перми на 1,05 руб./кв.м. в связи с установлением ежемесячной доплаты дворнику (3000 руб. без учета налогов и отчислений с заработной платы) и уборщице (1000 руб. без учета налогов и отчислений с заработной платы)» СЛУШАЛИ председателя общего собрания, которым ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о дополнительных начислениях с 01.12.2018г. к тарифу на содержание жилья установленному администрацией г. Перми на 1,05 руб./кв.м. в связи с установлением ежемесячной доплаты дворнику (3000 руб. без учета налогов и отчислений с заработной платы) и уборщице (1000 руб. без учета налогов и отчислений с заработной платы).

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Утвердить с 01.12.2018г дополнительные начисления к тарифу на содержание жилья установленному администрацией г. Перми на 1,05 руб./кв.м. в связи с установлением ежемесячной доплаты дворнику (3000 руб. без учета налогов и отчислений с заработной платы) и уборщице (1000 руб. без учета налогов и отчислений с заработной платы)

3. По третьему вопросу повестки дня: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания» СЛУШАЛИ председателя общего собрания, которым ПРЕДЛОЖЕНО: А) Утвердить порядок оформления

протокола: подписание протокола председателем и секретарем общего собрания. Б) Утвердить место хранения протокола: ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов» (ИНН 5906999616) г. Пермь, ул. Целинная, 23.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ РЕШИЛИ:

«ЗА» 100%	«ПРОТИВ» 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание протокола председателем и секретарем общего собрания. Утвердить следующее место хранения протокола: ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов» (ИНН 5906999616) г. Пермь, ул. Целинная, 23

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение способа доведения до сведения собственников помещений решения общего собрания и итогов голосования путем размещения информации на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома» СЛУШАЛИ председателя общего собрания, которым ПРЕДЛОЖЕНО: довести до сведения собственников помещений решения настоящего общего собрания путем размещения письменного сообщения на 1 этажах в подъездах МКД

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ РЕШИЛИ:

«ЗА» 100%	«ПРОТИВ» 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Довести до сведения собственников помещений решения настоящего общего собрания путем размещения письменного сообщения на 1 этажах в подъездах МКД

5. По пятому вопросу повестки дня: «Принятие решения о переходе прав и обязанностей принадлежащих ООО «УК «КОД» по настоящему протоколу в случае смены формы управления либо управляющей организации» СЛУШАЛИ председателя общего собрания, которым ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о переходе прав и обязанностей принадлежащих ООО «УК «КОД» по настоящему протоколу в случае смены формы управления либо управляющей организации

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ РЕШИЛИ:

«ЗА» 100%	«ПРОТИВ» 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

В случае смены формы управления либо управляющей организации все права и обязанности, принадлежащие ООО «УК «КОД» по настоящему протоколу переходят к вновь избранной управляющей организации

К настоящему протоколу прилагаются:
- Реестр собственников помещений;
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении собраний;
- Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании 22.11.2018 г.;

Подписи:

Председатель собрания _____ /

Секретарь собрания _____ /