

"Управляющая компания "Качественное обслуживание домов"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ООО «УК «КОД»

Качественное обслуживание домов

Юридический адрес:
614056 г. Пермь, ул. Гашкова, 19а

Почтовый адрес:
614056 г. Пермь, ул. Целинная, 23

Телефон/факс +7 (342) 248-02-68
E-mail: info@uk-kod.ru
http:// dom.gosuslugi.ru
uk-kod.ru

ИНН/КПП 5906999616/590601001
ОГРН 1145958035926

26.06.2019 № 331

Возвратный экземпляр
просьба выслать по адресу:
614056, г. Пермь,
ул. Целинная, 23/25

Общество с ограниченной ответственностью
«Пермская сетевая компания»

614039, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 67

АО «ЭнергосбыТ Плюс»

27. 06. 2019

Входящий № 71000-051-

08046/ко

«О предоставлении информации»

ООО «Пермская сетевая компания» является исполнителем коммунальной услуги ГВС для потребителей, являющихся собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК «КОД», и осуществляет начисление потребителям платы за коммунальные услуги.

Объем потребления услуги ГВС при содержании общедомового имущества определен (в домах с ОДПУ) согласно п. 21(1) Правил 124 как разница объема потребления по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ) и объема потребления в помещениях дома.

Порядок определения объемов коммунальных услуг в помещениях дома определены «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

В соответствии с разделом VII «Порядок учёта коммунальных услуг с использованием приборов учёта, основания и порядок проведения проверок состояния приборов учёта и правильности снятия их показаний» исполнитель коммунальной услуги ОБЯЗАН:

Согласно п. 80 к использованию допускать приборы учёта утверждённого типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечения единства измерений.

Согласно п. 82:

- а) проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учёта и распределителей, факта их наличия или отсутствия;
- б) проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учёта и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители).

Согласно п. 83 Проводить проверки, указанные в пункте 82 настоящих Правил, не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении потребителя, то не чаще 1 раза в 3 месяца.

Согласно п. 84. При непредставлении потребителем исполнителю показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учёта в течение 6 месяцев подряд исполнитель не позднее 15 дней со дня истечения указанного 6-месячного срока обязан

провести указанную в пункте 82 настоящих Правил проверку и снять показания прибора учета.

Согласно п. 81(11). При установлении факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета исполнитель составляет акт о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учёта. При этом, если прибор учёта установлен в жилом помещении и иных помещениях, доступ к которым не может быть осуществлён без присутствия потребителя, исполнитель производит перерасчет платы за коммунальную услугу и направляет потребителю требование о внесении доначисленной платы за коммунальные услуги. Такой перерасчёт производится за период, начиная с даты установления указанных пломб или устройств, но не ранее чем с даты проведения исполнителем предыдущей проверки и не более чем за 3 месяца, предшествующие дате проверки прибора учёта, при которой выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учёта, и до даты устранения такого вмешательства, исходя из объёма, рассчитанного на основании нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента 10.

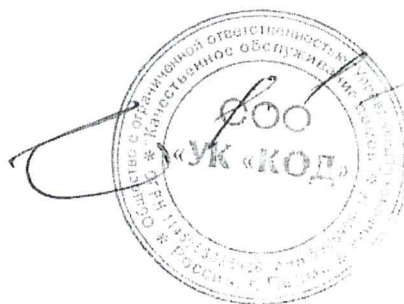
Поскольку, предъявленные к оплате ООО «УК «КОД» объёмы КР на СОИ напрямую зависят от правильности начисления объёмов ресурса, потребленного в жилых и нежилых помещениях дома, на основании подпункта 1 п. 18 Правил 124 в целях проверки предъявленных объёмов КР на СОИ просим предоставить документы:

1. информацию о наличии (отсутствии) ИПУ в жилых помещениях спорных многоквартирных домов и паспорта на индивидуальные приборы учета ГВС;
2. акты ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета ГВС;
3. акты проверок индивидуальных приборов учета ГВС;
4. акты о несанкционированном вмешательстве в работу индивидуальных приборов учета ГВС составленные за период с января 2018 г. по настоящее время.

Приложение:

Перечень многоквартирных домов.

Генеральный директор



А.В. Елунов