

# "Управляющая компания "Качественное обслуживание домов"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ООО «УК «КОД»  
Качественное обслуживание домов

Юридический адрес:  
614056 г. Пермь, ул. Гашкова, 19а

Почтовый адрес:  
614056 г. Пермь, ул. Целинная, 23

Телефон/факс +7 (342) 248-02-68  
E-mail: info@uk-kod.ru  
http:// dom.gosuslugi.ru  
uk-kod.ru

ИНН/КПП 5906999616/590601001  
ОГРН 1145958035926

26.06.2019 № 332

ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»  
614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28

Возвратный экземпляр  
просьба выслать по адресу:  
614056, г. Пермь,  
ул. Целинная, 23/25

## «О предоставлении информации»

ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» является **исполнителем коммунальных услуг** водоснабжение и (или) водоотведение для потребителей, являющихся собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК «КОД», и осуществляет начисление потребителям платы за коммунальные услуги.

Объем потребления услуги водоснабжение и (или) водоотведение при содержании общедомового имущества определен (в домах с ОДПУ) согласно п. 21(1) Правил 124 как разница объема потребления по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ) и объема потребления в помещениях дома.

Порядок определения объёмов коммунальных услуг в помещениях дома определены «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждённых постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

В соответствии с разделом VII «Порядок учёта коммунальных услуг с использованием приборов учёта, основания и порядок проведения проверок состояния приборов учёта и правильности снятия их показаний» **исполнитель коммунальной услуги ОБЯЗАН:**

- 1) Согласно п. 80 к использованию допускать приборы учёта утверждённого типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечения единства измерений.
- 2) Согласно п. 82:
  - а) проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учёта и распределителей, факта их наличия или отсутствия;
  - б) проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учёта и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители).
- 3) Согласно п. 83 Проводить проверки, указанные в пункте 82 настоящих Правил, не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении потребителя, то не чаще 1 раза в 3 месяца.
- 4) Согласно п. 84. При непредставлении потребителем исполнителю показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учёта в течение 6 месяцев подряд исполнитель не позднее 15 дней со дня истечения указанного 6-месячного

Отделение по работе с юридическими лицами  
ООО «НОВОГОР-Прикамье»  
Входящий № 110-11197/20  
«27» 06 2018

срока обязан провести указанную в пункте 82 настоящих Правил проверку и снять показания прибора учета.

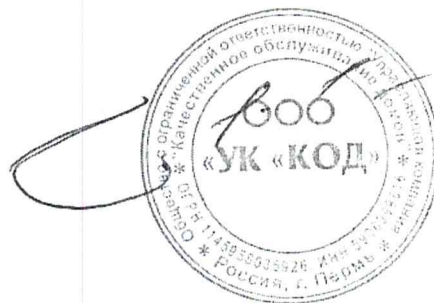
- 5) Согласно п. 81(11). При установлении факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета исполнитель составляет акт о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учёта. При этом, если прибор учёта установлен в жилом помещении и иных помещениях, доступ к которым не может быть осуществлён без присутствия потребителя, исполнитель производит перерасчет платы за коммунальную услугу и направляет потребителю требование о внесении доначисленной платы за коммунальные услуги. Такой перерасчёт производится за период, начиная с даты установления указанных пломб или устройств, но не ранее чем с даты проведения исполнителем предыдущей проверки и не более чем за 3 месяца, предшествующие дате проверки прибора учёта, при которой выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учёта, и до даты устранения такого вмешательства, исходя из объёма, рассчитанного на основании нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента 10.

Поскольку, предъявленные к оплате ООО «УК «КОД» объёмы КР на СОИ напрямую зависят от правильности начисления объёмов ресурса, потребленного в жилых и нежилых помещениях дома, на основании подпункта 1 п. 18 Правил 124 в целях проверки предъявленных объёмов КР на СОИ просим предоставить документы:

1. информацию о наличии (отсутствии) ИПУ в жилых помещениях спорных многоквартирных домов и паспорта на индивидуальные приборы учета водоснабжения и (или) водоотведения;
2. акты ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета водоснабжения и (или) водоотведения;
3. акты проверок индивидуальных приборов учета водоснабжения и (или) водоотведения;
4. акты о несанкционированном вмешательстве в работу индивидуальных приборов учета водоснабжения и (или) водоотведения составленные за период с января 2018 г. по настоящее время.

Приложение:  
Перечень многоквартирных домов.

Генеральный директор



А.В. Елупов