

**Арбитражный суд Пермского края**

Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru  
Именем Российской Федерации

**Р Е Ш Е Н И Е**

г. Пермь

26 сентября 2019 г.

Дело № А50 –16555/2019

Резолютивная часть решения объявлена 19 сентября 2019г. Полный текст решения изготовлен 26 сентября 2019г.

Арбитражный суд Пермского края в составе:  
судьи Белокрыловой О.В.

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи  
Никитиной А.Н.

рассмотрел в открытом судебном заседании дело по иску Общества с  
ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Качественное  
обслуживание домов» (ОГРН 1145958035926, ИНН 5906999616), 614056,  
г.Пермь, ул. Гашкова, д.19а

к Публичному акционерному обществу «Пермская энергосбытовая  
компания» (ОГРН 1055902200353, ИНН 5904123809), 614007, город Пермь,  
улица Тимирязева,37

об обязанности передать документы

В судебном заседании приняли участие:

Истец – Коцур А.Н., по доверенности от 17.10.2018г. (л.д.60), предъявлен  
паспорт

Ответчик – не явился, извещен надлежащим образом

Истец обратился в Арбитражный суд Пермского края с иском  
заявлением об обязанности ответчика передать в адрес управляющей компании  
за период с 01.01.2017г. по настоящее время по многоквартирным домам,  
находящимся в управлении ООО «УК «КОД» и расположенным по  
следующим адресам: Сигаева, 21а, Уральская, 49, Уральская, 57, Гашкова,  
11, Ким, 15, Хрустальная, 28, Гашкова, 29Б, Целинная, 31/3, Целинная, 17,  
Зенкова, 4, Свободы, 15, Гашкова, 25, Гашкова, 41, Гашкова, 9А, Гашкова,  
45, Уральская, 59А, Ким, 5, Хрустальная, 32, Ким, 7, Ким, 17, Гашкова, 21,  
Гашкова, 41а, Сигаева, 4, Иньвенская, 13, Ким, 11, Целинная, 29/1, Целинная,  
29/3, Целинная, 29/4, Сигаева, 6/3, Гашкова, 27, Гашкова, 27Б, Чехова, 2,  
Ивана Франко, 40/3, Ивана Франко, 47, Целинная, 21, Целинная, 31/1, Ивана  
Франко, 40/1, Иньвенская, 15, Гашкова, 9, Гашкова, 29, Гашкова, 41/1,  
Сигаева, 2, Сигаева, 6/1, Сигаева, 8, Ивановская, 13, Хрустальная, 30, пер. 1-й  
Еловский, 18, пер. 1-й Еловский, 22, Е. Пермяка, 1/3, Гашкова, 20,  
Баранчинская, 2, А. Пархоменко, 12, Чехова, 4, Чехова, 6, Уральская, 59,

Зенкова, 8, Е. Пермяка, 3/2, Гашкова, 23, Ивана Франко, 40/2, Целинная, 13, Целинная, 23, Свободы, 13, Уральская, 51, Хрустальная, 17, Гашкова, 24, Гашкова, 30/1, Гашкова, 30/2, Ев. Пермяка, 1а, Ивановская, 17, Сигаева, 6/4, Целинная, 11, Целинная, 29/2 следующие документы: показания ОДПУ в виде актов снятия показаний либо распечаток с ОДПУ; количество коммунального ресурса (включая потери), потребленного в нежилых помещениях: способ расчета; данные по ИПУ; площади нежилых помещений на которые начисляется услуга; количество потребителей; тариф коммунального ресурса, потребленного в жилых помещениях (квартирах) по каждому лицевого счету; количество коммунального ресурса, потребленного при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, начисленного собственникам /нанимателям жилых и нежилых помещений, способ расчета по каждому лицевого счету, площадь жилых и нежилых помещений, с учетом ходатайства об уточнении требований, принятого судом в силу ч.1 ст.49 АПК РФ.

Ответчик в судебное заседание не явился, извещен о времени и месте судебного разбирательства надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного разбирательства на сайте Арбитражного суда Пермского края, отзыв на иск не представил.

Дело рассмотрено в отсутствие ответчика в силу п.3 ст.156 АПК РФ.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения истца, арбитражный суд установил следующее.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов» является управляющей организацией многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Пермь, Сигаева, 21а, Уральская, 49, Уральская, 57, Гашкова, 11, Ким, 15, Хрустальная, 28, Гашкова, 29Б, Целинная, 31/3, Целинная, 17, Зенкова, 4, Свободы, 15, Гашкова, 25, Гашкова, 41, Гашкова, 9А, Гашкова, 45, Уральская, 59А, Ким, 5, Хрустальная, 32, Ким, 7, Ким, 17, Гашкова, 21, Гашкова, 41а, Сигаева, 4, Иньвенская, 13, Ким, 11, Целинная, 29/1, Целинная, 29/3, Целинная, 29/4, Сигаева, 6/3, Гашкова, 27, Гашкова, 27Б, Чехова, 2, Ивана Франко, 40/3, Ивана Франко, 47, Целинная, 21, Целинная, 31/1, Ивана Франко, 40/1, Иньвенская, 15, Гашкова, 9, Гашкова, 29, Гашкова, 41/1, Сигаева, 2, Сигаева, 6/1, Сигаева, 8, Ивановская, 13, Хрустальная, 30, пер. 1-й Еловский, 18, пер. 1-й Еловский, 22, Е. Пермяка, 1/3, Гашкова, 20, Баранчинская, 2, А. Пархоменко, 12, Чехова, 4, Чехова, 6, Уральская, 59, Зенкова, 8, Е. Пермяка, 3/2, Гашкова, 23, Ивана Франко, 40/2, Целинная, 13, Целинная, 23, Свободы, 13, Уральская, 51, Хрустальная, 17, Гашкова, 24, Гашкова, 30/1, Гашкова, 30/2, Ев. Пермяка, 1а, Ивановская, 17, Сигаева, 6/4, Целинная, 11, Целинная, 29/2.

31.03.2017 года между ПАО «Пермэнергосбыт» (Гарантирующий поставщик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов» (Потребитель) был заключен договор ресурсоснабжения № М-12031, в соответствии с условиями которого

Гарантирующий поставщик обязался осуществлять продажу (поставку) электрической энергии и мощности Покупателю, а Покупатель обязался своевременно оплачивать Гарантирующему поставщику приятую электрическую энергию и мощность (л.д.15-12).

В пункте 1.2 договора стороны предусмотрели, что в рамках настоящего договора Покупатель приобретает у Гарантирующего поставщика электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества многоквартирного дома.

Предоставление потребителям коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирного дома осуществляется непосредственно Гарантирующим поставщиком на основании договоров ресурсоснабжения, заключенных между потребителями и Гарантирующим поставщиком, в том числе путем совершения потребителями конклюдентных действий (пункт 1.3 договора).

Порядок определения объема электрической энергии, поставляемого Гарантирующим поставщиком Покупателю по настоящему договору в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, согласован сторонами в разделе 4 договора.

01.01.2017 года между ПАО «Пермэнергосбыт» (Принципал) и ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов» (Агент) был заключен агентский договор № 62000318, в соответствии с условиями которого Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательства совершать от имени и за счет Принципала определенные настоящим договором действия, а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за оказываемые услуги (л.д.27-31).

В силу пункта 1.2 договора Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство совершать следующие действия в отношении потребителей Принципала:

1.2.1 расчет объема и стоимости платы потребителей за содержание жилого помещения в части оплаты электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также печать и выставление потребителям платежных документов (квитанций);

1.2.2 формирование и ведение базы данных Принципала по потребителям, включая сведения о начислении Потребителям размера платы за электрическую энергию, а также учет сумм платежей, внесенных Потребителями на расчетный счет и в кассу Агента в качестве платы за содержание жилого помещения в части расходов по электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме;

1.2.3 снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и прием (сбор) показаний индивидуальных приборов учета в многоквартирных домах;

1.2.4 прием от потребителей на расчетный счет и в кассу Агента платежей, вносимых в качестве платы за содержание жилого помещения в части расходов по электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Письмом от 25.03.2019 года № 164-УК ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов» направило в адрес ПАО «Пермэнергосбыт» запрос о предоставлении данных, необходимых для расчета объема электрической энергии, поставленной в целях содержания общего имущества многоквартирных домов (л.д.12).

Указанные требования оставлены ПАО «Пермэнергосбыт» без удовлетворения, что послужило основанием для обращения истца в арбитражный суд с настоящим иском заявлением.

Оценив в совокупности представленные в дело доказательства, суд считает иск подлежащим удовлетворению в силу следующего.

В соответствии с пунктом 1 статьи 539 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Согласно статье 544 ГК РФ оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено иными правовыми актами или соглашением сторон. Порядок расчетов определяется законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Принимая во внимание, что ООО «УК «КОД» приобретает энергоресурс в целях предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирных домах, находящихся в его управлении, к отношениям сторон подлежат применению положения Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 (далее - Правила № 124), Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354).

В соответствии со статьей 161, пунктами 2 и 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) на управляющую компанию возложена обязанность по содержанию общего имущества многоквартирного дома и по предоставлению собственникам помещений всего комплекса коммунальных услуг по общему имуществу многоквартирного дома; она же принимает от жителей многоквартирного дома плату за содержание жилого помещения.

В связи с внесенными изменениями в законодательство Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, будучи включенными в состав платы за содержание жилого помещения, а не платы за коммунальные услуги, с 01.01.2017 при управлении многоквартирным домом управляющей организацией подлежат возмещению потребителями услуг исключительно данной управляющей организации, но не ресурсоснабжающей организации.

Исходя из изложенного, с 01.01.2017 при управлении многоквартирным домом управляющей компанией затраты ресурсоснабжающей организации на коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, подлежат возмещению управляющей компанией, которая, в свою очередь, включает названные расходы в состав платы за содержание жилого помещения.

Порядок определения объема коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (на общедомовые нужды), оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, изложен в пунктах 21, 21(1) Правил № 124, пунктах 40, 44, 45 Правил № 354.

При наличии оснований, определенных пункте 21 (1) Правил № 124, порядок определения объемов коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения, заключенному исполнителем в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, за исключением объемов отводимых сточных вод, устанавливается с учетом следующего:

а) объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:  $V_d = V_{одпу} - V_{потр}$ , где:

$V_{одпу}$  - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);  $V_{потр}$  - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с подпунктом «е» (1) пункта 18 Правил № 124 в договоре ресурсоснабжения также предусматриваются обязательства ресурсоснабжающей организации по передаче исполнителю показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунального ресурса, сроки и порядок передачи указанной информации, а также обязанность ресурсоснабжающей организации уведомлять исполнителя о сроках проведения ресурсоснабжающей организацией

проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния и право представителей исполнителя участвовать в таких проверках в случаях, предусмотренных пунктом 21(1) настоящих Правил.

Обязанность по снятию и приему показаний приборов учета на гарантирующего поставщика при обслуживании потребителей (покупателей) также возлагается пунктом 11 Основных положений № 442.

Пунктом 2.1.4 договора № М-12031 от 31.03.2017 года Гарантирующий поставщик обязался по запросу Покупателя предоставлять последнему данные (информацию) об объеме коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной в помещения многоквартирного дома, использованные Гарантирующим поставщиком для целей расчета объема электрической энергии, поставленной Покупателю за расчетный период по настоящему договору в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В силу раздела 2.2 агентского договора Агент обязался:

2.2.1 ежемесячно списывать показания коллективных (общедомовых) приборов учета и принимать показания индивидуальных приборов учета в многоквартирных домах в порядке, установленном Приложением № 1 «Порядок расчета платы за содержание жилого помещения в части оплаты электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме» к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью;

2.2.2 осуществлять в срок до 7-го (седьмого) числа месяца, следующего за расчетным, расчет размера платы за содержание жилого помещения в части оплаты электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с внесением сведений о расчете в базу данных;

2.2.3 не позднее дня, следующего за днем расчета Агентом размера платы за содержание жилого помещения в части оплаты электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, передавать принципалу в электронном виде или на бумажном носителе сведения о произведенных расчетах;

2.2.4 ежемесячно направлять Принципалу на электронный адрес, указанный в разделе 7 договора «Адреса и реквизиты сторон» электронный реестр платежей, принятых Агентом от потребителей в качестве платы за содержание жилого помещения в части расходов по оплате электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирных домах, по форме, предусмотренной Приложением № 6 к настоящему договору.

Таким образом, обязанность по передаче показаний ОДПУ и ИПУ, а также иных сведений (при этом понятие «иные сведения», не исключает сведения о потреблении электрической энергии жилыми и нежилыми помещениями многоквартирных домов), необходимых для определения объемов потребления коммунального ресурса, возложена на ПАО «Пермэнергосбыт» в силу закона и договора.

Принимая во внимание отсутствие в материалах дела доказательств исполнения ответчиком указанной обязанности, требования истца являются обоснованными и подлежащими удовлетворению.

В соответствии с частью 1 статьи 110 АПК РФ судебные расходы по оплате государственной пошлины по иску в сумме 6 000 руб. подлежат отнесению на ответчика.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Пермского края

### **Р Е Ш И Л:**

Требования удовлетворить.

Обязать Публичное акционерное общество «Пермская энергосбытовая компания» (ОГРН 1055902200353, ИНН 5904123809) передать в адрес Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов» (ОГРН 1145958035926, ИНН 5906999616) за период с 01.01.2017г. по настоящее время по многоквартирным домам, находящимся в управлении ООО «УК «КОД» и расположенным по следующим адресам: Сигаева, 21а, Уральская, 49, Уральская, 57, Гашкова, 11, Ким, 15, Хрустальная, 28, Гашкова, 29Б, Целинная, 31/3, Целинная, 17, Зенкова, 4, Свободы, 15, Гашкова, 25, Гашкова, 41, Гашкова, 9А, Гашкова, 45, Уральская, 59А, Ким, 5, Хрустальная, 32, Ким, 7, Ким, 17, Гашкова, 21, Гашкова, 41а, Сигаева, 4, Иньвенская, 13, Ким, 11, Целинная, 29/1, Целинная, 29/3, Целинная, 29/4, Сигаева, 6/3, Гашкова, 27, Гашкова, 27Б, Чехова, 2, Ивана Франко, 40/3, Ивана Франко, 47, Целинная, 21, Целинная, 31/1, Ивана Франко, 40/1, Иньвенская, 15, Гашкова, 9, Гашкова, 29, Гашкова, 41/1, Сигаева, 2, Сигаева, 6/1, Сигаева, 8, Ивановская, 13, Хрустальная, 30, пер. 1-й Еловский, 18, пер. 1-й Еловский, 22, Е. Пермьяка, 1/3, Гашкова, 20, Баранчинская, 2, А. Пархоменко, 12, Чехова, 4, Чехова, 6, Уральская, 59, Зенкова, 8, Е. Пермьяка, 3/2, Гашкова, 23, Ивана Франко, 40/2, Целинная, 13, Целинная, 23, Свободы, 13, Уральская, 51, Хрустальная, 17, Гашкова, 24, Гашкова, 30/1, Гашкова, 30/2, Ев. Пермьяка, 1а, Ивановская, 17, Сигаева, 6/4, Целинная, 11, Целинная, 29/2 следующие документы:

показания ОДПУ в виде актов снятия показаний либо распечаток с ОДПУ; количество коммунального ресурса (включая потери), потребленного в нежилых помещениях: способ расчета; данные по ИПУ; площади нежилых помещений на которые начисляется услуга; количество потребителей; тариф коммунального ресурса, потребленного в жилых помещениях (квартирах) по каждому лицевого счету; количество коммунального ресурса, потребленного

при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, начисленного собственникам/нанимателям жилых и нежилых помещений, способ расчета по каждому лицевого счету, площадь жилых и нежилых помещений.

Взыскать с Публичного акционерного общества «Пермская энергосбытовая компания» (ОГРН 1055902200353, ИНН 5904123809) в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов» (ОГРН 1145958035926, ИНН 5906999616) 6 000 (шесть тысяч) рублей в возмещение расходов по оплате государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

О.В. Белокрылова