Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ивановская, 17	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-95 527,17**
за содержание дома	руб.	-170 076,04
за текущий ремонт	руб.	-6 787,27
за услуги управления	руб.	-63 813,34
за коммунальные услуги	руб.	145 149,48

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 671 737,73**
за содержание дома	руб.	811 979,73
за текущий ремонт	руб.	399 045,45
за услуги управления	руб.	460 712,55

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 773 439,61**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 722 102,29
за содержание дома	руб.	847 424,10
за текущий ремонт	руб.	409 079,33
за услуги управления	руб.	465 598,86
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	51 337,32
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 773 439,61**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-50 364,56**
Собираемость за период, %	**%**	**103%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		474 982,16
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		487 400,36
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**353 115,07**

Сальдо конечное:	**руб.**	**230 632,97**
за содержание дома	руб.	-160 396,84
за текущий ремонт	руб.	268 006,77
за услуги управления	руб.	-58 927,03
за коммунальные услуги	руб.	181 950,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**837 744,90**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	342 345,08
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	35 378,64
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	94 952,20
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 977,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	15 562,01
Уборка мест общего пользования	руб.	58 647,84

Обслуживание мусоропровода	руб.	64 997,55
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	174 460,94
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	26 550,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	7 313,73
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 059,32
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**134 285,29**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	99 627,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	16 520,79
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	9 237,50
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	8 900,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	24 283,20
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	24 336,12
Предъявление от РСО	руб.	7 009,20

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	368 346,44
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	379 443,64
Предъявление от РСО	руб.	368 346,44

Начисления. СОИ ГВС	руб.	49 994,74
Поступления. СОИ ГВС	руб.	51 262,82
Предъявление от РСО	руб.	42 886,35

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	4 750,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	18 500,00
	Поступления, руб.	20 041,67
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	12 448,31
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	625,00
	Поступления, руб.	234,38
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	8 125,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	5 737,96
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	51 625,00
	Поступления, руб.	51 337,32