Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Свободы, 13	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-686 246,09**
за содержание дома	руб.	-143 541,24
за текущий ремонт	руб.	13 134,29
за услуги управления	руб.	-86 847,43
за коммунальные услуги	руб.	-468 991,71

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 515 007,03**
за содержание дома	руб.	1 220 551,71
за текущий ремонт	руб.	601 257,81
за услуги управления	руб.	693 197,51

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 438 230,68**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 412 476,09
за содержание дома	руб.	1 185 010,58
за текущий ремонт	руб.	574 984,13
за услуги управления	руб.	652 481,38
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	20 058,57
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	5 696,02

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 438 230,68**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**96 834,92**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		500 078,35
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		413 696,62
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**237 203,07**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-720 342,99**
за содержание дома	руб.	-203 485,48
за текущий ремонт	руб.	411 624,87
за услуги управления	руб.	-127 563,56
за коммунальные услуги	руб.	-800 918,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 244 954,82**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	642 038,91
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	68 832,04
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	97 731,69
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 171,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	15 286,93
Уборка мест общего пользования	руб.	99 138,00

Обслуживание мусоропровода	руб.	93 989,58
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	173 674,26
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	16 350,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	15 872,01
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	3 070,20
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	11 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**176 493,55**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	126 159,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	28 060,95
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	4 500,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	17 773,60

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	20 700,88
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	22 221,58
Предъявление от РСО	руб.	8 915,40

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	633 787,32
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	609 384,71
Предъявление от РСО	руб.	633 787,32

Начисления. СОИ ГВС	руб.	161 502,70
Поступления. СОИ ГВС	руб.	98 002,88
Предъявление от РСО	руб.	418 833,56

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	4 750,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	7 600,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	9 336,23
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	625,00
	Поступления, руб.	234,38
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	5 737,96
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	30 725,00
	Поступления, руб.	20 058,57