Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Хрустальная, 32

	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-327 561,06**
за содержание дома	руб.	-243 887,08
за текущий ремонт	руб.	137 931,05
за услуги управления	руб.	-69 547,26
за коммунальные услуги	руб.	-152 057,77

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 592 541,01**
за содержание дома	руб.	775 092,57
за текущий ремонт	руб.	369 141,69
за услуги управления	руб.	448 306,75

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 483 993,32**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 443 111,58
за содержание дома	руб.	712 715,62
за текущий ремонт	руб.	331 271,77
за услуги управления	руб.	399 124,19
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	7 811,19
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	33 070,55

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 483 993,32**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**116 358,88**
Собираемость за период, %	**%**	**93%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		221 538,72
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		188 912,18
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-96 061,72**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-463 894,05**
за содержание дома	руб.	-345 319,31
за текущий ремонт	руб.	184 228,92
за услуги управления	руб.	-118 729,82
за коммунальные услуги	руб.	-184 073,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**814 147,85**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	424 204,78
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	100 240,00
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 461,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 028,26
Уборка мест общего пользования	руб.	74 214,64

Обслуживание мусоропровода	руб.	63 728,62
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	114 356,29
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	15 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	3 903,57
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 010,30
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**284 973,90**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	276 701,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	8 272,90
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 822,06
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 063,30
Предъявление от РСО	руб.	3 645,78

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	385 466,07
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	357 302,02
Предъявление от РСО	руб.	385 466,07

Начисления. СОИ ГВС	руб.	25 843,60
Поступления. СОИ ГВС	руб.	23 139,86
Предъявление от РСО	руб.	34 409,41

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	3 112,08
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	208,33
	Поступления, руб.	78,13
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 708,33
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 912,65
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 708,33
	Поступления, руб.	7 811,19