Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 20/1,2,3	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-768 881,49**
за содержание дома	руб.	-298 754,50
за текущий ремонт	руб.	-252 225,14
за услуги управления	руб.	-117 893,59
за коммунальные услуги	руб.	-100 008,26

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**4 457 309,16**
за содержание дома	руб.	2 163 901,48
за текущий ремонт	руб.	1 065 391,62
за услуги управления	руб.	1 228 016,06

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**4 329 717,37**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	4 281 166,26
за содержание дома	руб.	2 105 000,69
за текущий ремонт	руб.	1 008 171,63
за услуги управления	руб.	1 167 993,94
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	45 041,21
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	3 509,90

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**4 329 717,37**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**172 633,00**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		954 771,76
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		902 932,25
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-113 451,83**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-881 804,55**
за содержание дома	руб.	-340 683,36
за текущий ремонт	руб.	-260 437,59
за услуги управления	руб.	-177 915,71
за коммунальные услуги	руб.	-102 767,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**2 146 929,55**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	925 528,90
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	99 562,72
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	217 809,34
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	12 904,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	18 518,12
Уборка мест общего пользования	руб.	163 510,89

Обслуживание мусоропровода	руб.	161 000,20
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	465 411,77
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	46 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	22 526,35
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	5 457,06
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**1 016 384,08**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	937 901,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	23 118,29
Лифтов и оборудования	руб.	34 558,69
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	6 406,10
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	14 400,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	65 797,62
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	62 624,70
Предъявление от РСО	руб.	34 245,27

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 108 100,30
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 065 183,23
Предъявление от РСО	руб.	1 108 100,30

Начисления. СОИ ГВС	руб.	138 656,32
Поступления. СОИ ГВС	руб.	132 906,80
Предъявление от РСО	руб.	121 128,78

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	12 448,31
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	17 291,66
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	15 301,24
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	50 000,00
	Поступления, руб.	45 041,21