Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 21	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-277 609,67**
за содержание дома	руб.	-157 919,82
за текущий ремонт	руб.	-68 107,91
за услуги управления	руб.	-11 203,60
за коммунальные услуги	руб.	-40 378,34

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 107 422,07**
за содержание дома	руб.	536 267,06
за текущий ремонт	руб.	266 016,35
за услуги управления	руб.	305 138,66

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**987 228,97**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	972 952,50
за содержание дома	руб.	479 599,57
за текущий ремонт	руб.	230 677,36
за услуги управления	руб.	262 675,57
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	12 503,23
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	1 773,24

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**987 228,97**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**132 696,33**
Собираемость за период, %	**%**	**88%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		130 969,24
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		93 839,99
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-9 051,16**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-319 720,75**
за содержание дома	руб.	-229 441,33
за текущий ремонт	руб.	59 678,30
за услуги управления	руб.	-53 666,69
за коммунальные услуги	руб.	-96 291,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**551 121,08**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	233 986,64
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 149,36
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	47 028,11
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 501,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	42 769,70

Обслуживание мусоропровода	руб.	51 813,32
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	116 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	4 796,61
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 376,34
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	11 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**102 891,15**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	76 781,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	26 110,15
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 020,80
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 106,00
Предъявление от РСО	руб.	4 602,90

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	259 352,58
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	228 275,78
Предъявление от РСО	руб.	259 352,58

Начисления. СОИ ГВС	руб.	33 548,45
Поступления. СОИ ГВС	руб.	29 410,80
Предъявление от РСО	руб.	63 749,80

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	3 166,67
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	833,33
	Поступления, руб.	1 188,34
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 322,92
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	3 825,31
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 833,33
	Поступления, руб.	12 503,23