Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 22	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-331 921,47**
за содержание дома	руб.	-90 147,23
за текущий ремонт	руб.	-109 504,88
за услуги управления	руб.	-34 748,87
за коммунальные услуги	руб.	-97 520,49

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 203 439,41**
за содержание дома	руб.	456 622,10
за текущий ремонт	руб.	414 075,08
за услуги управления	руб.	332 742,23

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 220 989,77**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 176 207,59
за содержание дома	руб.	453 553,71
за текущий ремонт	руб.	405 037,02
за услуги управления	руб.	317 616,86
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	40 197,86
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	4 584,32

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 220 989,77**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**22 647,50**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		452 731,06
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		444 503,43
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**73 631,09**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-333 187,93**
за содержание дома	руб.	-72 110,00
за текущий ремонт	руб.	-75 340,20
за услуги управления	руб.	-49 874,24
за коммунальные услуги	руб.	-135 863,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**435 516,48**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	173 863,74
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	29 272,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	127 183,33
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 179,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	93 543,79

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 974,42
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**370 872,34**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	63 710,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	3 562,34
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	47 600,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	256 000,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	21 252,05
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	20 450,64
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	394 613,66
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	387 187,43
Предъявление от РСО	руб.	394 613,66

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	51 367,42

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	24 896,62
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	15 301,24
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	40 000,00
	Поступления, руб.	40 197,86