Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 25	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-288 926,12**
за содержание дома	руб.	-116 507,12
за текущий ремонт	руб.	-150 993,84
за услуги управления	руб.	10 576,19
за коммунальные услуги	руб.	-32 001,35

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 179 804,24**
за содержание дома	руб.	541 199,36
за текущий ремонт	руб.	330 815,92
за услуги управления	руб.	307 788,96

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 135 514,93**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 109 406,29
за содержание дома	руб.	517 111,07
за текущий ремонт	руб.	306 712,57
за услуги управления	руб.	285 582,65
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	13 372,38
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	12 736,26

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 135 514,93**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**57 661,69**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		270 271,41
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		254 149,41
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-26 383,95**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-331 710,58**
за содержание дома	руб.	-156 850,61
за текущий ремонт	руб.	-124 814,63
за услуги управления	руб.	-11 630,12
за коммунальные услуги	руб.	-38 415,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**557 454,56**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	232 968,97
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	24 727,48
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	47 498,87
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 764,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 384,61
Уборка мест общего пользования	руб.	42 769,70

Обслуживание мусоропровода	руб.	51 625,46
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	116 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	4 646,85
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 367,82
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**280 533,36**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	133 264,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	17 589,47
Лифтов и оборудования	руб.	11 493,79
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	6 406,10
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	111 780,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 404,46
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 169,78
Предъявление от РСО	руб.	8 145,83

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	263 447,71
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	250 571,98
Предъявление от РСО	руб.	263 447,71

Начисления. СОИ ГВС	руб.	34 274,32
Поступления. СОИ ГВС	руб.	32 262,73
Предъявление от РСО	руб.	32 824,82

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	3 166,67
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	6 224,16
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	416,67
	Поступления, руб.	156,25
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	3 825,31
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 416,67
	Поступления, руб.	13 372,38