Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 26/1	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-399 907,70**
за содержание дома	руб.	-251 324,72
за текущий ремонт	руб.	-175 330,92
за услуги управления	руб.	40 089,88
за коммунальные услуги	руб.	-13 341,94

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 275 687,18**
за содержание дома	руб.	619 531,95
за текущий ремонт	руб.	304 524,36
за услуги управления	руб.	351 630,87

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 190 026,20**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 178 711,31
за содержание дома	руб.	580 950,54
за текущий ремонт	руб.	278 573,43
за услуги управления	руб.	319 187,34
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	11 314,89
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 190 026,20**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**96 975,87**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		205 478,93
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		184 051,05
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-135 180,41**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-616 787,80**
за содержание дома	руб.	-303 290,58
за текущий ремонт	руб.	-215 988,95
за услуги управления	руб.	7 646,35
за коммунальные услуги	руб.	-105 154,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**632 916,40**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	308 421,97
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 870,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	52 645,39
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 965,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 108,10
Уборка мест общего пользования	руб.	43 647,10

Обслуживание мусоропровода	руб.	42 395,39
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	116 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	8 879,87
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 582,98
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**319 231,46**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	261 683,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	28 519,56
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	12 068,90
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	16 960,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 422,42
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 949,46
Предъявление от РСО	руб.	3 000,48

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	267 040,59
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	246 740,55
Предъявление от РСО	руб.	267 040,59

Начисления. СОИ ГВС	руб.	22 028,22
Поступления. СОИ ГВС	руб.	20 373,33
Предъявление от РСО	руб.	99 834,95

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	3 166,67
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 322,92
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	3 825,31
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	11 314,89