Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 26/3	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-170 837,90**
за содержание дома	руб.	-191 450,57
за текущий ремонт	руб.	-68 657,03
за услуги управления	руб.	78 174,12
за коммунальные услуги	руб.	11 095,58

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 288 895,02**
за содержание дома	руб.	625 286,95
за текущий ремонт	руб.	307 808,20
за услуги управления	руб.	355 799,87

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 237 514,70**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 221 558,99
за содержание дома	руб.	600 957,44
за текущий ремонт	руб.	291 699,66
за услуги управления	руб.	328 901,89
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	15 955,71
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 237 514,70**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**67 336,03**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		237 760,99
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		226 608,78
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-63 197,68**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-235 651,19**
за содержание дома	руб.	-234 446,98
за текущий ремонт	руб.	-66 763,83
за услуги управления	руб.	51 276,14
за коммунальные услуги	руб.	14 283,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**643 953,85**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	312 909,53
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 870,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	52 684,19
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 418,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 943,78
Уборка мест общего пользования	руб.	43 625,70

Обслуживание мусоропровода	руб.	42 398,56
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	116 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	8 910,95
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 592,34
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**289 806,46**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	229 606,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	28 519,56
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	10 170,90
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	21 510,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 636,02
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 865,35
Предъявление от РСО	руб.	3 051,61

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	270 816,94
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	256 668,59
Предъявление от РСО	руб.	270 816,94

Начисления. СОИ ГВС	руб.	22 389,98
Поступления. СОИ ГВС	руб.	21 156,79
Предъявление от РСО	руб.	15 634,28

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 583,33
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	6 224,16
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 322,92
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	3 825,31
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	17 500,00
	Поступления, руб.	15 955,71