Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 27б	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-467 073,46**
за содержание дома	руб.	-194 087,57
за текущий ремонт	руб.	-99 029,60
за услуги управления	руб.	-995,16
за коммунальные услуги	руб.	-172 961,13

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 294 562,18**
за содержание дома	руб.	484 566,77
за текущий ремонт	руб.	449 118,60
за услуги управления	руб.	360 876,81

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 324 080,66**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 283 257,80
за содержание дома	руб.	494 360,41
за текущий ремонт	руб.	438 189,34
за услуги управления	руб.	350 708,05
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	40 822,86
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 324 080,66**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**11 304,38**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		549 998,53
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		542 001,04
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**208 898,87**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-359 667,08**
за содержание дома	руб.	-112 932,49
за текущий ремонт	руб.	6 057,57
за услуги управления	руб.	-11 163,92
за коммунальные услуги	руб.	-241 628,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**413 205,33**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	206 480,63
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	41 328,40
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	78 265,75
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 466,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 117,65
Уборка мест общего пользования	руб.	51 899,45

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	6 758,90
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 088,54
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	11 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**333 102,17**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	142 057,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	18 065,17
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	4 500,00
Окна и конструкции	руб.	84 240,00
Входные группы	руб.	84 240,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	23 043,51
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	21 949,41
Предъявление от РСО	руб.	23 129,70

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	522 052,44
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	517 493,77
Предъявление от РСО	руб.	522 052,44

Начисления. СОИ ГВС	руб.	24 181,52
Поступления. СОИ ГВС	руб.	21 836,80
Предъявление от РСО	руб.	84 764,96

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	24 896,62
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 666,67
	Поступления, руб.	625,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	15 301,24
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	41 666,67
	Поступления, руб.	40 822,86