Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 27	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-375 793,33**
за содержание дома	руб.	-163 780,89
за текущий ремонт	руб.	-161 938,03
за услуги управления	руб.	10 600,87
за коммунальные услуги	руб.	-60 675,28

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 101 263,18**
за содержание дома	руб.	537 024,28
за текущий ремонт	руб.	261 184,15
за услуги управления	руб.	303 054,75

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 107 938,61**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 093 566,23
за содержание дома	руб.	540 470,21
за текущий ремонт	руб.	257 993,72
за услуги управления	руб.	295 102,30
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	14 372,38
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 107 938,61**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**7 696,95**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		229 934,10
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		226 908,56
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-53 748,27**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-431 349,76**
за содержание дома	руб.	-198 260,44
за текущий ремонт	руб.	-184 601,14
за услуги управления	руб.	2 648,42
за коммунальные услуги	руб.	-51 136,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**574 949,76**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	248 213,56
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	24 945,08
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	47 781,69
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 291,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	3 187,80
Уборка мест общего пользования	руб.	43 839,70

Обслуживание мусоропровода	руб.	51 694,12
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	116 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	5 080,81
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 415,40
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	11 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**280 656,83**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	234 039,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	3 853,04
Лифтов и оборудования	руб.	34 558,69
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	8 206,10
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 226,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 416,73
Предъявление от РСО	руб.	6 298,05

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	246 572,23
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	244 848,89
Предъявление от РСО	руб.	246 572,23

Начисления. СОИ ГВС	руб.	36 405,06
Поступления. СОИ ГВС	руб.	35 912,13
Предъявление от РСО	руб.	34 768,79

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	6 224,16
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 322,92
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	3 825,31
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	14 372,38