Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 30/2	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-211 393,11**
за содержание дома	руб.	-359 810,93
за текущий ремонт	руб.	296 380,13
за услуги управления	руб.	208 664,32
за коммунальные услуги	руб.	-356 626,63

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 934 382,44**
за содержание дома	руб.	939 293,68
за текущий ремонт	руб.	461 823,76
за услуги управления	руб.	533 265,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 868 268,16**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 846 709,59
за содержание дома	руб.	899 487,39
за текущий ремонт	руб.	444 970,55
за услуги управления	руб.	502 251,65
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	21 558,57
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 868 268,16**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**87 672,85**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		208 684,98
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		184 637,27
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-108 522,53**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-298 462,17**
за содержание дома	руб.	-586 641,72
за текущий ремонт	руб.	448 190,87
за услуги управления	руб.	177 650,97
за коммунальные услуги	руб.	-337 662,29

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 126 318,18**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	648 110,98
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	37 536,96
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	72 542,16
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 765,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 922,76
Уборка мест общего пользования	руб.	67 032,56

Обслуживание мусоропровода	руб.	64 826,01
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	174 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	19 050,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	14 154,03
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 377,32
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	11 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**293 159,81**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	182 728,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	22 923,55
Лифтов и оборудования	руб.	7 892,15
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	5 296,11
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	74 320,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 223,72
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 587,82
Предъявление от РСО	руб.	4 385,10

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	494 346,13
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	471 940,67
Предъявление от РСО	руб.	494 346,13

Начисления. СОИ ГВС	руб.	32 173,42
Поступления. СОИ ГВС	руб.	31 167,08
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	9 336,23
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	6 484,37
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	5 737,96
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	22 500,00
	Поступления, руб.	21 558,57