# Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| Гашкова, 41/1 | Период отчета | 12 месяцев 2019 |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **-27 456,84** |
| за содержание дома | руб. | -58 325,16 |
| за текущий ремонт | руб. | 64 111,32 |
| за услуги управления | руб. | -15 970,76 |
| за коммунальные услуги | руб. | -17 272,24 |

| | | |
|---|---|---|
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **504 081,46** |
| за содержание дома | руб. | 216 527,70 |
| за текущий ремонт | руб. | 146 783,07 |
| за услуги управления | руб. | 140 770,69 |

| | | |
|---|---|---|
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **477 931,84** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 472 193,88 |
| за содержание дома | руб. | 207 290,44 |
| за текущий ремонт | руб. | 135 837,40 |
| за услуги управления | руб. | 129 066,04 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 5 737,96 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Всего денежных средств с учетом остатков** | **руб.** | **477 931,84** |
| **Задолженность потребителей (на конец периода)** | **руб.** | **31 887,58** |
| **Собираемость за период, %** | **%** | **94%** |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению | | 109 506,94 |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ | | 96 842,96 |
| **Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период** | | **-161 122,04** |

| | | |
|---|---|---|
| **Сальдо конечное:** | **руб.** | **-213 701,13** |
| за содержание дома | руб. | -78 688,93 |
| за текущий ремонт | руб. | -58 016,28 |
| за услуги управления | руб. | -27 675,41 |
| за коммунальные услуги | руб. | -49 320,51 |

| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
|---|---|---|
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **227 654,21** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 92 406,82 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 18 605,24 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 40 589,82 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 2 445,00 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 3 186,60 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 3 991,68 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 26 891,56 |

| | | |
|---|---|---|
| Обслуживание мусоропровода | руб. | 25 521,47 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 0,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического | руб. | 0,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 3 657,75 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 758,28 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 9 600,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **257 965,00** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 182 522,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 965,00 |
| Окна и конструкции | руб. | 0,00 |
| Входные группы | руб. | 70 400,00 |
| Прочие | руб. | 4 078,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 6 361,56 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 5 949,37 |
| Предъявление от РСО | руб. | 1 830,90 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 169 789,75 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 159 049,06 |
| Предъявление от РСО | руб. | 169 789,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 14 024,96 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 12 513,86 |
| Предъявление от РСО | руб. | 37 939,90 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 7 500,00 |
| | Поступления, руб. | 5 737,96 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 7 500,00 |
| | Поступления, руб. | 5 737,96 |