# Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| Гашкова, 45/1,2 | Период отчета | 12 месяцев 2019 |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **260 287,58** |
| за содержание дома | руб. | 372 815,83 |
| за текущий ремонт | руб. | 82 979,04 |
| за услуги управления | руб. | -109 007,05 |
| за коммунальные услуги | руб. | -86 500,24 |

| | | |
|---|---|---|
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **2 808 075,77** |
| за содержание дома | руб. | 1 349 598,89 |
| за текущий ремонт | руб. | 681 684,29 |
| за услуги управления | руб. | 776 792,59 |

| | | |
|---|---|---|
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **2 650 741,50** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 2 561 724,94 |
| за содержание дома | руб. | 1 261 657,84 |
| за текущий ремонт | руб. | 606 704,11 |
| за услуги управления | руб. | 693 362,99 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 30 328,10 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 58 688,46 |

| | | |
|---|---|---|
| **Всего денежных средств с учетом остатков** | **руб.** | **2 650 741,50** |
| **Задолженность потребителей (на конец периода)** | **руб.** | **187 662,37** |
| **Собираемость за период, %** | **%** | **93%** |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению | | 518 516,46 |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ | | 469 814,07 |
| **Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период** | | **59 537,31** |

| | | |
|---|---|---|
| **Сальдо конечное:** | **руб.** | **64 709,49** |
| за содержание дома | руб. | 279 041,23 |
| за текущий ремонт | руб. | 279 406,39 |
| за услуги управления | руб. | -192 436,65 |
| за коммунальные услуги | руб. | -301 301,48 |

| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
|---|---|---|
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **1 355 432,44** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 714 606,36 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 46 567,68 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 133 970,29 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 2 445,00 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 7 630,20 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 9 825,59 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 90 404,12 |

| | | |
|---|---|---|
| Обслуживание мусоропровода | руб. | 83 477,34 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 213 812,29 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического | руб. | 25 400,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 14 199,66 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 3 493,92 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 9 600,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **410 276,76** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 70 213,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 24 122,08 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 13 070,50 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции | руб. | 0,00 |
| Входные группы | руб. | 140 800,00 |
| Прочие | руб. | 162 071,18 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 20 033,16 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 17 087,33 |
| Предъявление от РСО | руб. | 5 594,94 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 637 346,90 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 594 753,31 |
| Предъявление от РСО | руб. | 637 346,90 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 39 266,27 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 36 103,30 |
| Предъявление от РСО | руб. | 219 803,34 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 2 500,00 |
| | Поступления, руб. | 1 583,33 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 10 000,00 |
| | Поступления, руб. | 12 448,31 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 10 000,00 |
| | Поступления, руб. | 8 645,83 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 10 000,00 |
| | Поступления, руб. | 7 650,62 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 32 500,00 |
| | Поступления, руб. | 30 328,10 |