Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 9	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-181 149,66**
за содержание дома	руб.	-141 664,71
за текущий ремонт	руб.	-22 397,73
за услуги управления	руб.	-46 166,41
за коммунальные услуги	руб.	29 079,19

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 178 007,90**
за содержание дома	руб.	574 456,02
за текущий ремонт	руб.	271 772,39
за услуги управления	руб.	331 779,49

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 356 065,27**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 164 712,41
за содержание дома	руб.	577 287,15
за текущий ремонт	руб.	266 890,29
за услуги управления	руб.	320 534,97
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	191 352,86
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 356 065,27**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**13 295,49**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		442 757,44
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		439 079,13
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**313 062,13**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-50 097,02**
за содержание дома	руб.	-145 905,90
за текущий ремонт	руб.	118 475,56
за услуги управления	руб.	-57 410,93
за коммунальные услуги	руб.	34 744,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**581 528,34**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	275 208,61
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	53 100,38
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 295,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 546,62
Уборка мест общего пользования	руб.	42 769,70

Обслуживание мусоропровода	руб.	49 978,25
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	116 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	13 900,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	5 454,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 475,58
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	11 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**126 017,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	121 567,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	4 450,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 576,76
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 301,36
Предъявление от РСО	руб.	3 331,14

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	250 856,07
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	248 024,80
Предъявление от РСО	руб.	250 856,07

Начисления. СОИ ГВС	руб.	24 568,73
Поступления. СОИ ГВС	руб.	23 997,09
Предъявление от РСО	руб.	23 470,98

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	170 000,00
	Поступления, руб.	184 166,67
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	3 112,08
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 161,46
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 912,65
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	177 500,00
	Поступления, руб.	191 352,86