Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Е.Пермяка, 1а	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**141 988,39**
за содержание дома	руб.	-237 414,44
за текущий ремонт	руб.	123 337,65
за услуги управления	руб.	177 365,69
за коммунальные услуги	руб.	78 699,49

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 933 943,62**
за содержание дома	руб.	942 193,47
за текущий ремонт	руб.	460 613,90
за услуги управления	руб.	531 136,25

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 919 094,09**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 903 785,52
за содержание дома	руб.	943 848,31
за текущий ремонт	руб.	449 462,52
за услуги управления	руб.	510 474,69
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	15 308,57
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 919 094,09**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**30 158,10**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		365 730,58
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		361 548,71
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-96 416,89**

Сальдо конечное:	**руб.**	**40 015,26**
за содержание дома	руб.	-315 793,39
за текущий ремонт	руб.	114 834,58
за услуги управления	руб.	156 704,13
за коммунальные услуги	руб.	84 269,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 022 227,26**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	456 564,74
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	36 646,16
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	84 893,71
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 202,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	13 158,88
Уборка мест общего пользования	руб.	142 902,79

Обслуживание мусоропровода	руб.	67 294,63
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	174 458,43
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 250,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	11 863,54
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 391,78
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**457 965,59**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	441 259,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	1 016,59
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	15 690,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 326,60
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 660,33
Предъявление от РСО	руб.	7 783,50

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	366 335,25
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	360 622,58
Предъявление от РСО	руб.	366 335,25

Начисления. СОИ ГВС	руб.	31 191,53
Поступления. СОИ ГВС	руб.	33 388,59
Предъявление от РСО	руб.	29 982,30

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	9 336,23
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	625,00
	Поступления, руб.	234,38
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	5 737,96
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 625,00
	Поступления, руб.	15 308,57