Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Е.Пермяка, 3/2	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-342 189,59**
за содержание дома	руб.	-199 998,95
за текущий ремонт	руб.	44 368,78
за услуги управления	руб.	-54 261,96
за коммунальные услуги	руб.	-132 297,46

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 207 895,65**
за содержание дома	руб.	1 080 698,42
за текущий ремонт	руб.	522 862,57
за услуги управления	руб.	604 334,66

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 240 183,12**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 220 124,55
за содержание дома	руб.	1 094 341,77
за текущий ремонт	руб.	527 487,53
за услуги управления	руб.	598 295,25
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	20 058,57
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 240 183,12**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-12 228,90**
Собираемость за период, %	**%**	**101%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		598 029,69
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		600 640,76
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**282 861,38**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-140 643,62**
за содержание дома	руб.	-143 475,95
за текущий ремонт	руб.	254 076,93
за услуги управления	руб.	-60 301,37
за коммунальные услуги	руб.	-190 943,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 037 818,77**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	389 192,09
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	34 711,56
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	131 780,76
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	750,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 164,47
Уборка мест общего пользования	руб.	187 230,12

Обслуживание мусоропровода	руб.	69 803,23
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	174 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 250,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	12 142,19
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 693,76
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**317 779,38**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	44 393,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	651,02
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	39 496,78
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	157 400,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	75 838,58

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 858,74
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 697,68
Предъявление от РСО	руб.	1 401,60

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	524 828,79
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	527 735,66
Предъявление от РСО	руб.	524 828,79

Начисления. СОИ ГВС	руб.	29 284,40
Поступления. СОИ ГВС	руб.	29 149,65
Предъявление от РСО	руб.	102 998,38

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	4 750,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	9 336,23
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	625,00
	Поступления, руб.	234,38
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	5 737,96
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	23 125,00
	Поступления, руб.	20 058,57