Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Зенкова, 8	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-965 754,25**
за содержание дома	руб.	-321 104,42
за текущий ремонт	руб.	258 473,58
за услуги управления	руб.	-136 911,02
за коммунальные услуги	руб.	-766 212,39

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**4 318 216,93**
за содержание дома	руб.	2 096 640,34
за текущий ремонт	руб.	1 034 075,92
за услуги управления	руб.	1 187 500,67

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**4 086 976,46**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	4 050 055,95
за содержание дома	руб.	1 987 366,95
за текущий ремонт	руб.	963 517,63
за услуги управления	руб.	1 099 171,37
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	29 177,99
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	7 742,52

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**4 086 976,46**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**260 418,46**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		767 039,04
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		700 617,01
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-145 803,56**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 467 636,91**
за содержание дома	руб.	-466 174,21
за текущий ремонт	руб.	375 570,64
за услуги управления	руб.	-225 240,32
за коммунальные услуги	руб.	-1 151 793,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**2 132 436,74**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	988 855,50
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	88 685,80
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	188 324,10
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	12 460,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	16 804,79
Уборка мест общего пользования	руб.	205 187,18

Обслуживание мусоропровода	руб.	146 955,16
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	405 729,15
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	38 150,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	26 888,73
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	5 296,14
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**846 420,57**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	660 786,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	47 178,14
Лифтов и оборудования	руб.	24 939,03
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	6 166,80
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	17 600,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	89 750,60

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	47 166,48
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	43 759,67
Предъявление от РСО	руб.	46 918,80

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	815 886,91
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	766 683,27
Предъявление от РСО	руб.	815 886,91

Начисления. СОИ ГВС	руб.	96 725,13
Поступления. СОИ ГВС	руб.	82 913,55
Предъявление от РСО	руб.	416 131,41

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	17 500,00
	Поступления, руб.	11 083,33
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 916,67
	Поступления, руб.	4 159,19
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 458,33
	Поступления, руб.	546,88
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	17 500,00
	Поступления, руб.	13 388,58
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	39 375,00
	Поступления, руб.	29 177,99