Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ивановская, 13	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-115 487,69**
за содержание дома	руб.	9 417,73
за текущий ремонт	руб.	-31 858,07
за услуги управления	руб.	-58 971,32
за коммунальные услуги	руб.	-34 076,03

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 206 936,48**
за содержание дома	руб.	1 068 042,16
за текущий ремонт	руб.	528 582,90
за услуги управления	руб.	610 311,42

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 151 177,38**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 113 599,28
за содержание дома	руб.	1 031 384,11
за текущий ремонт	руб.	504 298,81
за услуги управления	руб.	577 916,36
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	37 578,10
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 151 177,38**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**93 337,20**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		514 044,17
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		486 622,52
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**174 035,05**

Сальдо конечное:	**руб.**	**146 819,38**
за содержание дома	руб.	13 980,05
за текущий ремонт	руб.	159 853,27
за услуги управления	руб.	-91 366,38
за коммунальные услуги	руб.	64 352,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 026 821,79**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	451 685,18
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	47 171,52
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	119 836,51
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	2 790,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 591,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 926,31
Уборка мест общего пользования	руб.	28 072,35

Обслуживание мусоропровода	руб.	86 503,65
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	231 148,09
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	23 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	9 574,14
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 722,44
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	11 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**312 587,47**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	220 683,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	28 136,95
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	8 397,52
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	55 370,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	44 184,63
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	41 915,34
Предъявление от РСО	руб.	9 324,12

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	499 467,80
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	478 343,98
Предъявление от РСО	руб.	499 467,80

Начисления. СОИ ГВС	руб.	90 989,61
Поступления. СОИ ГВС	руб.	86 961,07
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	6 333,33
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	12 448,31
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	833,33
	Поступления, руб.	312,50
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	10 833,33
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	7 650,62
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	40 833,33
	Поступления, руб.	37 578,10