Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ив.Франко, 40/1	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**51 910,60**
за содержание дома	руб.	-72 997,88
за текущий ремонт	руб.	66 680,59
за услуги управления	руб.	-49 674,46
за коммунальные услуги	руб.	107 902,35

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 296 842,45**
за содержание дома	руб.	489 748,36
за текущий ремонт	руб.	447 485,04
за услуги управления	руб.	359 609,05

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 328 498,84**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 285 788,18
за содержание дома	руб.	494 100,22
за текущий ремонт	руб.	441 540,60
за услуги управления	руб.	350 147,36
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	40 197,86
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	2 512,80

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 328 498,84**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**8 541,47**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		548 452,55
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		545 184,02
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**167 138,79**

Сальдо конечное:	**руб.**	**177 452,92**
за содержание дома	руб.	665,10
за текущий ремонт	руб.	130 175,96
за услуги управления	руб.	-59 136,15
за коммунальные услуги	руб.	105 748,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**420 437,24**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	200 190,20
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	38 744,40
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	90 487,15
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 077,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	12 331,94
Уборка мест общего пользования	руб.	62 695,21

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	4 834,96
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 075,58
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 000,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**378 045,23**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	195 646,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	17 032,08
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	128 000,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	37 367,15

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 288,18
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 916,52
Предъявление от РСО	руб.	15 309,48

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	366 108,03
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	363 696,71
Предъявление от РСО	руб.	366 108,03

Начисления. СОИ ГВС	руб.	32 032,96
Поступления. СОИ ГВС	руб.	31 547,41
Предъявление от РСО	руб.	30 897,47

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	24 896,62
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	15 301,24
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	40 000,00
	Поступления, руб.	40 197,86