Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ив.Франко, 40/2	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-117 577,71**
за содержание дома	руб.	-49 841,86
за текущий ремонт	руб.	-22 711,65
за услуги управления	руб.	-39 578,39
за коммунальные услуги	руб.	-5 445,81

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 316 308,58**
за содержание дома	руб.	495 807,44
за текущий ремонт	руб.	454 851,74
за услуги управления	руб.	365 649,40

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 268 953,14**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 228 755,28
за содержание дома	руб.	470 282,83
за текущий ремонт	руб.	421 786,62
за услуги управления	руб.	336 685,83
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	40 197,86
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 268 953,14**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**87 553,30**
Собираемость за период, %	**%**	**93%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		482 975,71
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		454 778,39
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**259 430,62**

Сальдо конечное:	**руб.**	**103 099,67**
за содержание дома	руб.	112,94
за текущий ремонт	руб.	203 727,20
за услуги управления	руб.	-68 541,96
за коммунальные услуги	руб.	-32 198,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**420 328,03**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	180 565,13
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	38 744,40
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	114 504,25
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 962,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	11 538,64
Уборка мест общего пользования	руб.	62 695,21

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	1 223,74
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 094,06
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 000,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**195 347,77**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	96 175,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	41 886,73
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	57 286,04

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 241,94
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 793,72
Предъявление от РСО	руб.	15 244,08

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	391 557,70
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	365 513,53
Предъявление от РСО	руб.	391 557,70

Начисления. СОИ ГВС	руб.	32 210,66
Поступления. СОИ ГВС	руб.	30 505,73
Предъявление от РСО	руб.	30 763,90

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	24 896,62
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	15 301,24
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	40 000,00
	Поступления, руб.	40 197,86