Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ив.Франко, 40/3	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**44 881,62**
за содержание дома	руб.	116 071,82
за текущий ремонт	руб.	-22 254,33
за услуги управления	руб.	-58 744,37
за коммунальные услуги	руб.	9 808,50

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 284 983,84**
за содержание дома	руб.	482 416,05
за текущий ремонт	руб.	444 922,21
за услуги управления	руб.	357 645,58

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 260 330,15**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 218 814,25
за содержание дома	руб.	469 617,08
за текущий ремонт	руб.	418 730,53
за услуги управления	руб.	330 466,64
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	40 197,86
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	1 318,04

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 260 330,15**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**64 851,55**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		487 123,94
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		468 380,48
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**126 720,10**

Сальдо конечное:	**руб.**	**131 427,07**
за содержание дома	руб.	170 128,27
за текущий ремонт	руб.	54 815,82
за услуги управления	руб.	-85 923,31
за коммунальные услуги	руб.	-7 593,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**415 560,63**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	181 287,05
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	38 615,20
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	111 928,92
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 010,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	3 548,93
Уборка мест общего пользования	руб.	68 045,21

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	1 053,82
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 071,50
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 000,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**341 660,38**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	121 500,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	75 465,71
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	1 708,63
Окна и конструкции	руб.	120 000,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	22 986,04

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 995,52
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 210,45
Предъявление от РСО	руб.	15 001,32

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	363 020,70
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	344 699,49
Предъявление от РСО	руб.	363 020,70

Начисления. СОИ ГВС	руб.	31 545,69
Поступления. СОИ ГВС	руб.	29 908,51
Предъявление от РСО	руб.	30 198,64

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	24 896,62
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	15 301,24
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	40 000,00
	Поступления, руб.	40 197,86