Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 15

	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-178 786,71**
за содержание дома	руб.	-236 538,47
за текущий ремонт	руб.	-165 085,38
за услуги управления	руб.	-77 746,07
за коммунальные услуги	руб.	300 583,21

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 242 654,87**
за содержание дома	руб.	1 088 379,41
за текущий ремонт	руб.	536 256,11
за услуги управления	руб.	618 019,35

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 199 164,45**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 168 274,22
за содержание дома	руб.	1 063 876,11
за текущий ремонт	руб.	515 966,62
за услуги управления	руб.	588 431,49
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	20 411,43
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	10 478,80

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 199 164,45**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**63 901,85**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		418 310,05
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		404 464,90
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-135 462,37**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-328 333,20**
за содержание дома	руб.	-335 497,41
за текущий ремонт	руб.	-189 046,03
за услуги управления	руб.	-107 333,93
за коммунальные услуги	руб.	303 544,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 162 835,05**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	462 118,03
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	110 875,68
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	117 344,95
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 510,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 524,52
Уборка мест общего пользования	руб.	81 905,22

Обслуживание мусоропровода	руб.	100 039,89
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	231 888,36
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	23 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	7 272,43
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 755,38
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**539 927,27**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	223 275,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	3 829,75
Лифтов и оборудования	руб.	79 492,52
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	38 400,00
Входные группы	руб.	168 480,00
Прочие	руб.	26 450,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	35 077,55
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	33 279,84
Предъявление от РСО	руб.	14 260,68

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	447 331,37
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	434 585,18
Предъявление от РСО	руб.	447 331,37

Начисления. СОИ ГВС	руб.	67 917,26
Поступления. СОИ ГВС	руб.	68 616,01
Предъявление от РСО	руб.	71 928,02

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	12 448,31
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	833,33
	Поступления, руб.	312,50
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	7 650,62
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	20 833,33
	Поступления, руб.	20 411,43