Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 17

	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-486 693,25**
за содержание дома	руб.	-154 364,99
за текущий ремонт	руб.	-265 330,32
за услуги управления	руб.	-37 125,58
за коммунальные услуги	руб.	-29 872,36

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 486 174,13**
за содержание дома	руб.	728 535,89
за текущий ремонт	руб.	341 278,32
за услуги управления	руб.	416 359,92

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 399 914,77**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 387 591,63
за содержание дома	руб.	684 312,05
за текущий ремонт	руб.	320 160,46
за услуги управления	руб.	383 119,12
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	5 102,86
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	7 220,28

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 399 914,77**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**91 362,22**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		210 651,99
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		205 959,95
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-326 040,21**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-952 949,15**
за содержание дома	руб.	-242 955,80
за текущий ремонт	руб.	-477 170,02
за услуги управления	руб.	-70 366,38
за коммунальные услуги	руб.	-162 456,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**772 902,86**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	363 212,61
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	106 196,56
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 091,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 432,73
Уборка мест общего пользования	руб.	85 479,74

Обслуживание мусоропровода	руб.	63 202,66
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	114 695,27
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	15 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	3 741,27
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 850,22
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**532 000,16**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	438 633,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	10 049,29
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	83 317,87

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 722,48
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 882,20
Предъявление от РСО	руб.	13 156,82

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	26 290,54
Поступления. СОИ ГВС	руб.	22 438,78
Предъявление от РСО	руб.	152 748,75

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	3 112,08
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	208,33
	Поступления, руб.	78,13
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 912,65
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 208,33
	Поступления, руб.	5 102,86