Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 5

	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-261 359,11**
за содержание дома	руб.	-165 321,13
за текущий ремонт	руб.	-122 222,73
за услуги управления	руб.	31 760,06
за коммунальные услуги	руб.	-5 575,31

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 763 948,62**
за содержание дома	руб.	886 034,38
за текущий ремонт	руб.	403 825,39
за услуги управления	руб.	474 088,85

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 672 321,03**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 643 004,16
за содержание дома	руб.	833 349,97
за текущий ремонт	руб.	375 746,71
за услуги управления	руб.	433 907,48
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	6 686,19
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	22 630,68

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 672 321,03**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**98 313,78**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		228 390,09
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		225 752,68
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**21 996,68**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-245 440,69**
за содержание дома	руб.	-301 813,25
за текущий ремонт	руб.	49 767,98
за услуги управления	руб.	-8 421,31
за коммунальные услуги	руб.	15 025,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**969 842,09**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	441 699,11
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	83 974,44
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	146 317,68
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	2 100,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 644,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 299,10
Уборка мест общего пользования	руб.	87 455,04

Обслуживание мусоропровода	руб.	64 744,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	105 807,09
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	15 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	4 784,59
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 117,04
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**203 756,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	201 276,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	2 480,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 417,20
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 410,70
Предъявление от РСО	руб.	11 367,72

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	23 189,13
Поступления. СОИ ГВС	руб.	21 558,22
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 583,33
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	3 112,08
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	208,33
	Поступления, руб.	78,13
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 912,65
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 708,33
	Поступления, руб.	6 686,19