Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 7

	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-180 376,19**
за содержание дома	руб.	-261 333,16
за текущий ремонт	руб.	79 281,57
за услуги управления	руб.	-74 076,20
за коммунальные услуги	руб.	75 751,60

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 254 565,96**
за содержание дома	руб.	1 093 434,25
за текущий ремонт	руб.	538 584,58
за услуги управления	руб.	622 547,13

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 247 860,70**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 216 615,94
за содержание дома	руб.	1 088 855,35
за текущий ремонт	руб.	524 555,62
за услуги управления	руб.	603 204,97
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	31 244,76
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 247 860,70**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**37 950,02**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		527 422,85
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		517 548,45
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-69 341,48**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-274 979,12**
за содержание дома	руб.	-270 368,53
за текущий ремонт	руб.	16 947,26
за услуги управления	руб.	-93 418,36
за коммунальные услуги	руб.	71 860,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 097 890,72**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	473 866,18
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	47 462,56
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	107 178,97
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 504,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 163,39
Уборка мест общего пользования	руб.	88 378,69

Обслуживание мусоропровода	руб.	86 811,75
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	232 503,52
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	23 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	10 656,28
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 765,40
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**586 889,93**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	416 809,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	3 829,75
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	10 137,76
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	117 400,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	38 713,42

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	30 772,89
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	29 682,01
Предъявление от РСО	руб.	8 875,08

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	434 210,93
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	426 902,07
Предъявление от РСО	руб.	434 210,93

Начисления. СОИ ГВС	руб.	63 494,90
Поступления. СОИ ГВС	руб.	62 020,24
Предъявление от РСО	руб.	79 409,39

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	12 448,31
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	833,33
	Поступления, руб.	312,50
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	10 833,33
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	7 650,62
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	30 833,33
	Поступления, руб.	31 244,76