Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 2	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-187 251,71**
за содержание дома	руб.	-215 681,10
за текущий ремонт	руб.	141 689,93
за услуги управления	руб.	-104 091,36
за коммунальные услуги	руб.	-9 169,18

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 344 376,99**
за содержание дома	руб.	1 637 866,33
за текущий ремонт	руб.	791 999,82
за услуги управления	руб.	914 510,84

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 202 854,50**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	3 150 237,36
за содержание дома	руб.	1 562 061,78
за текущий ремонт	руб.	737 888,14
за услуги управления	руб.	850 287,44
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	52 617,14
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**3 202 854,50**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**194 139,63**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		711 506,06
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		654 832,99
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**24 082,31**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-179 917,65**
за содержание дома	руб.	-230 456,92
за текущий ремонт	руб.	248 827,39
за услуги управления	руб.	-168 314,76
за коммунальные услуги	руб.	-29 973,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 576 837,60**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	697 776,23
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	74 814,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	138 144,72
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 711,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	12 439,35
Уборка мест общего пользования	руб.	116 867,68

Обслуживание мусоропровода	руб.	108 737,11
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	348 581,36
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	34 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	22 107,81
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	4 057,50
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**630 750,68**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	150 392,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	19 265,24
Лифтов и оборудования	руб.	46 885,84
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	9 927,60
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	288 720,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	115 560,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	49 268,88
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	46 001,97
Предъявление от РСО	руб.	18 026,40

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	809 208,97
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	762 234,74
Предъявление от РСО	руб.	809 208,97

Начисления. СОИ ГВС	руб.	104 135,70
Поступления. СОИ ГВС	руб.	97 703,77
Предъявление от РСО	руб.	99 509,29

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	9 500,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	18 672,47
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	12 968,75
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	11 475,93
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	60 000,00
	Поступления, руб.	52 617,14