Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 4	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**254 407,08**
за содержание дома	руб.	182 712,32
за текущий ремонт	руб.	106 074,76
за услуги управления	руб.	-6 063,20
за коммунальные услуги	руб.	-28 316,80

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 348 592,63**
за содержание дома	руб.	1 134 003,36
за текущий ремонт	руб.	566 894,38
за услуги управления	руб.	647 694,89

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 237 376,90**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 163 229,22
за содержание дома	руб.	1 062 014,08
за текущий ремонт	руб.	511 507,29
за услуги управления	руб.	589 707,85
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	35 078,10
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	39 069,58

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 237 376,90**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**146 293,83**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		447 309,99
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		410 385,55
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-131 532,62**

Сальдо конечное:	**руб.**	**63 090,65**
за содержание дома	руб.	102 354,38
за текущий ремонт	руб.	75 663,88
за услуги управления	руб.	-64 050,24
за коммунальные услуги	руб.	-50 877,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 142 372,02**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	530 577,43
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	45 262,08
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	114 907,76
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 224,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 318,70
Уборка мест общего пользования	руб.	74 525,98

Обслуживание мусоропровода	руб.	86 026,14
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	232 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	23 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	9 221,47
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 907,66
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**541 918,17**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	101 262,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	36 948,25
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	7 462,80
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	5 315,12
Окна и конструкции	руб.	384 000,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	6 930,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	27 700,44
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	24 396,71
Предъявление от РСО	руб.	22 426,82

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	454 758,23
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	426 431,34
Предъявление от РСО	руб.	454 758,23

Начисления. СОИ ГВС	руб.	56 704,10
Поступления. СОИ ГВС	руб.	51 410,28
Предъявление от РСО	руб.	47 613,86

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	6 333,33
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	12 448,31
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	8 645,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	7 650,62
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	40 000,00
	Поступления, руб.	35 078,10