Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 6/1	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-54 104,98**
за содержание дома	руб.	-66 807,84
за текущий ремонт	руб.	66 054,57
за услуги управления	руб.	-30 812,36
за коммунальные услуги	руб.	-22 539,35

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 136 233,15**
за содержание дома	руб.	551 775,18
за текущий ремонт	руб.	271 260,47
за услуги управления	руб.	313 197,50

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 102 691,52**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 094 543,29
за содержание дома	руб.	535 417,15
за текущий ремонт	руб.	260 216,93
за услуги управления	руб.	298 909,21
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 148,23
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 102 691,52**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**41 689,86**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		236 727,62
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		225 541,72
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-42 014,36**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-82 069,16**
за содержание дома	руб.	-84 157,09
за текущий ремонт	руб.	58 715,41
за услуги управления	руб.	-45 100,65
за коммунальные услуги	руб.	-11 526,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**552 766,40**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	218 028,74
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	25 002,20
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	59 561,36
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 299,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 611,99
Уборка мест общего пользования	руб.	43 177,44

Обслуживание мусоропровода	руб.	54 163,30
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	116 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	3 140,89
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 381,08
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**267 556,09**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	211 616,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	7 659,51
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	6 406,10
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	41 874,48

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 290,22
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 581,38
Предъявление от РСО	руб.	4 688,88

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	249 209,42
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	240 065,60
Предъявление от РСО	руб.	249 209,42

Начисления. СОИ ГВС	руб.	34 428,76
Поступления. СОИ ГВС	руб.	33 095,52
Предъявление от РСО	руб.	23 831,69

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 322,92
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	3 825,31
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	8 148,23