Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 6/4	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-133 878,94**
за содержание дома	руб.	-82 504,13
за текущий ремонт	руб.	-196 440,71
за услуги управления	руб.	61 846,77
за коммунальные услуги	руб.	83 219,14

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 123 834,26**
за содержание дома	руб.	545 779,66
за текущий ремонт	руб.	268 291,22
за услуги управления	руб.	309 763,38

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 120 610,00**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 103 070,95
за содержание дома	руб.	541 050,71
за текущий ремонт	руб.	261 849,28
за услуги управления	руб.	300 170,96
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	17 539,05
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 120 610,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**20 763,31**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		259 239,38
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		254 734,45
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**103 246,76**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-45 131,16**
за содержание дома	руб.	-93 060,66
за текущий ремонт	руб.	-86 079,12
за услуги управления	руб.	52 254,35
за коммунальные услуги	руб.	81 754,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**551 607,24**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	236 438,92
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 331,36
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	46 074,82
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 301,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 739,74
Уборка мест общего пользования	руб.	42 769,70

Обслуживание мусоропровода	руб.	54 182,74
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	116 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	5 028,50
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 389,66
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	6 450,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**151 487,69**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	65 123,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	1 241,22
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	85 123,47

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 376,48
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 971,52
Предъявление от РСО	руб.	3 091,24

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	158 880,52
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	155 945,14
Предъявление от РСО	руб.	158 880,52

Начисления. СОИ ГВС	руб.	34 597,58
Поступления. СОИ ГВС	руб.	33 432,99
Предъявление от РСО	руб.	44 842,75

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	3 166,67
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	6 224,16
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 322,92
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	3 825,31
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	17 539,05