Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 8	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-318 425,34**
за содержание дома	руб.	-177 132,53
за текущий ремонт	руб.	-130 300,00
за услуги управления	руб.	-68 460,55
за коммунальные услуги	руб.	57 467,74

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 759 833,44**
за содержание дома	руб.	854 516,63
за текущий ремонт	руб.	420 389,07
за услуги управления	руб.	484 927,74

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 710 098,56**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 645 906,73
за содержание дома	руб.	798 532,89
за текущий ремонт	руб.	393 961,68
за услуги управления	руб.	453 412,16
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	61 910,63
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	2 281,20

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 710 098,56**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**111 645,51**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		373 038,23
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		346 274,10
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**51 430,06**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-380 947,93**
за содержание дома	руб.	-230 732,23
за текущий ремонт	руб.	-31 182,35
за услуги управления	руб.	-99 976,13
за коммунальные услуги	руб.	-19 057,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**852 132,59**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	366 284,23
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	36 714,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	105 650,13
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 122,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 286,21
Уборка мест общего пользования	руб.	58 647,84

Обслуживание мусоропровода	руб.	61 418,24
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	174 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	16 350,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	8 619,55
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 139,36
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	12 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**294 844,03**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	212 551,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	26 679,22
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	8 013,81
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	47 600,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	23 920,82
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	22 431,46
Предъявление от РСО	руб.	6 874,74

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	355 425,76
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	332 877,21
Предъявление от РСО	руб.	355 425,76

Начисления. СОИ ГВС	руб.	50 447,96
Поступления. СОИ ГВС	руб.	47 721,74
Предъявление от РСО	руб.	117 254,86

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	4 750,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	18 500,00
	Поступления, руб.	20 041,67
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	24 896,62
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	6 484,37
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	5 737,96
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	61 000,00
	Поступления, руб.	61 910,63