Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Уральская, 51	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-264 978,67**
за содержание дома	руб.	-113 622,78
за текущий ремонт	руб.	-88 639,84
за услуги управления	руб.	-31 535,77
за коммунальные услуги	руб.	-31 180,28

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 248 925,79**
за содержание дома	руб.	605 996,53
за текущий ремонт	руб.	298 700,89
за услуги управления	руб.	344 228,37

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 237 688,59**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 207 180,76
за содержание дома	руб.	593 726,12
за текущий ремонт	руб.	286 952,07
за услуги управления	руб.	326 502,57
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	10 205,72
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	20 302,11

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 237 688,59**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**21 442,92**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		280 114,19
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		274 099,63
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**91 061,63**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-214 792,40**
за содержание дома	руб.	-133 242,68
за текущий ремонт	руб.	15 274,23
за услуги управления	руб.	-49 261,57
за коммунальные услуги	руб.	-47 562,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**613 346,02**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	253 916,07
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	22 909,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	88 251,30
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 413,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	2 620,31
Уборка мест общего пользования	руб.	39 616,99

Обслуживание мусоропровода	руб.	61 126,11
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	116 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	10 900,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	3 087,87
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 504,14
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**183 038,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	58 488,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	38 400,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	86 150,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 949,82
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 456,24
Предъявление от РСО	руб.	3 425,28

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	292 477,50
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	287 455,93
Предъявление от РСО	руб.	292 477,50

Начисления. СОИ ГВС	руб.	24 472,40
Поступления. СОИ ГВС	руб.	23 972,99
Предъявление от РСО	руб.	43 364,48

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	6 224,16
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	416,67
	Поступления, руб.	156,25
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	3 825,31
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 416,67
	Поступления, руб.	10 205,72