Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Уральская, 57	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-833 758,33**
за содержание дома	руб.	-218 171,25
за текущий ремонт	руб.	-350 331,86
за услуги управления	руб.	-76 281,75
за коммунальные услуги	руб.	-188 973,47

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 243 797,70**
за содержание дома	руб.	603 306,96
за текущий ремонт	руб.	300 298,50
за услуги управления	руб.	340 192,24

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 331 475,01**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 324 381,37
за содержание дома	руб.	653 903,69
за текущий ремонт	руб.	316 604,65
за услуги управления	руб.	353 873,03
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	7 093,64
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 331 475,01**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-80 583,67**
Собираемость за период, %	**%**	**106%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		361 225,83
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		377 490,42
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**140 680,32**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-677 828,71**
за содержание дома	руб.	-194 324,49
за текущий ремонт	руб.	-270 537,31
за услуги управления	руб.	-62 600,96
за коммунальные услуги	руб.	-150 365,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**630 056,93**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	224 237,99
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	13 682,92
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	152 044,40
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 768,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	51,59
Уборка мест общего пользования	руб.	2 073,13

Обслуживание мусоропровода	руб.	94 421,50
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	116 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	10 900,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 527,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	11 950,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**236 810,10**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	72 215,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	10 202,10
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	74 400,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	79 993,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 625,36
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 657,19
Предъявление от РСО	руб.	9 286,58

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	235 874,13
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	251 156,04
Предъявление от РСО	руб.	235 874,13

Начисления. СОИ ГВС	руб.	32 255,93
Поступления. СОИ ГВС	руб.	33 206,78
Предъявление от РСО	руб.	16 251,77

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	3 112,08
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	416,67
	Поступления, руб.	156,25
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	3 825,31
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 916,67
	Поступления, руб.	7 093,64