Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Уральская, 59а	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-19 177,12**
за содержание дома	руб.	-93 078,95
за текущий ремонт	руб.	90 110,81
за услуги управления	руб.	-23 448,39
за коммунальные услуги	руб.	7 239,41

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**946 127,15**
за содержание дома	руб.	458 884,20
за текущий ремонт	руб.	226 124,49
за услуги управления	руб.	261 118,46

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**939 838,59**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	933 152,40
за содержание дома	руб.	458 901,13
за текущий ремонт	руб.	220 957,72
за услуги управления	руб.	253 293,55
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	6 686,19
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**939 838,59**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**12 974,75**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		175 336,66
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		171 905,43
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**29 624,03**

Сальдо конечное:	**руб.**	**14 065,01**
за содержание дома	руб.	-137 561,29
за текущий ремонт	руб.	168 787,13
за услуги управления	руб.	-31 273,30
за коммунальные услуги	руб.	14 112,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**503 383,47**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	250 745,89
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	28 065,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	59 949,65
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 950,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	2 609,53
Уборка мест общего пользования	руб.	43 555,12

Обслуживание мусоропровода	руб.	41 857,10
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	58 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	5 450,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	3 331,04
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 169,94
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**142 281,40**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	76 882,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	33 908,70
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	12 717,10
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	18 773,60

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 124,60
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 813,66
Предъявление от РСО	руб.	8 323,92

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	173 494,77
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	171 115,54
Предъявление от РСО	руб.	173 494,77

Начисления. СОИ ГВС	руб.	22 952,02
Поступления. СОИ ГВС	руб.	22 210,96
Предъявление от РСО	руб.	15 448,41

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 583,33
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	3 112,08
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	208,33
	Поступления, руб.	78,13
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 912,65
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 708,33
	Поступления, руб.	6 686,19