Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Хрустальная, 28	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-220 132,14**
за содержание дома	руб.	-87 070,93
за текущий ремонт	руб.	-112 861,86
за услуги управления	руб.	-20 199,35
за коммунальные услуги	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 495 442,22**
за содержание дома	руб.	729 313,86
за текущий ремонт	руб.	344 766,79
за услуги управления	руб.	421 361,57

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 386 887,49**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 381 784,63
за содержание дома	руб.	680 919,09
за текущий ремонт	руб.	321 062,10
за услуги управления	руб.	379 803,44
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	5 102,86
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 386 887,49**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**113 657,59**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		275 716,89
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		274 797,40
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-68 365,74**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-331 150,05**
за содержание дома	руб.	-95 960,87
за текущий ремонт	руб.	-134 962,90
за услуги управления	руб.	-61 757,48
за коммунальные услуги	руб.	-38 468,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**689 809,03**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	311 706,75
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	91 168,30
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 231,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	14 485,63
Уборка мест общего пользования	руб.	77 720,60

Обслуживание мусоропровода	руб.	49 733,52
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	115 992,25
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	15 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	3 635,96
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 834,62
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	6 000,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**343 163,14**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	333 750,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	2 431,55
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	51,59
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	6 930,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 715,89
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 460,67
Предъявление от РСО	руб.	14 560,92

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	7 798,18
Поступления. СОИ ГВС	руб.	7 133,91
Предъявление от РСО	руб.	34 502,46

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	3 112,08
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	208,33
	Поступления, руб.	78,13
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 912,65
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 208,33
	Поступления, руб.	5 102,86