Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Хрустальная, 30	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-330 253,92**
за содержание дома	руб.	-144 936,28
за текущий ремонт	руб.	-159 411,58
за услуги управления	руб.	-43 865,08
за коммунальные услуги	руб.	17 959,02

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 590 664,97**
за содержание дома	руб.	776 312,08
за текущий ремонт	руб.	366 944,87
за услуги управления	руб.	447 408,02

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 544 799,07**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 536 987,88
за содержание дома	руб.	756 130,49
за текущий ремонт	руб.	355 062,69
за услуги управления	руб.	425 794,70
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	7 811,19
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 544 799,07**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**53 677,09**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		292 070,21
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		276 715,77
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**25 429,77**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-285 529,30**
за содержание дома	руб.	-194 126,63
за текущий ремонт	руб.	-55 634,89
за услуги управления	руб.	-65 478,40
за коммунальные услуги	руб.	29 710,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**805 320,84**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	403 300,18
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	95 187,58
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 527,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 796,79
Уборка мест общего пользования	руб.	83 603,04

Обслуживание мусоропровода	руб.	64 316,16
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	114 579,92
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	15 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	4 440,45
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 969,32
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	12 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**251 286,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	248 806,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	2 480,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 698,19
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 116,67
Предъявление от РСО	руб.	3 664,56

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	407 654,96
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	393 898,62
Предъявление от РСО	руб.	407 654,96

Начисления. СОИ ГВС	руб.	26 158,43
Поступления. СОИ ГВС	руб.	25 141,85
Предъявление от РСО	руб.	8 086,01

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	3 112,08
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	208,33
	Поступления, руб.	78,13
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 708,33
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 912,65
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 708,33
	Поступления, руб.	7 811,19