Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 11	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-171 281,05**
за содержание дома	руб.	-148 388,71
за текущий ремонт	руб.	-148 780,31
за услуги управления	руб.	72 211,02
за коммунальные услуги	руб.	53 676,95

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 767 680,44**
за содержание дома	руб.	868 183,35
за текущий ремонт	руб.	413 276,49
за услуги управления	руб.	486 220,60

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 717 028,99**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 707 692,76
за содержание дома	руб.	853 900,11
за текущий ремонт	руб.	395 976,98
за услуги управления	руб.	457 815,67
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	9 336,23
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 717 028,99**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**59 987,68**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		237 071,92
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		223 082,26
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-176 883,23**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-351 240,71**
за содержание дома	руб.	-288 225,08
за текущий ремонт	руб.	-152 768,82
за услуги управления	руб.	43 806,09
за коммунальные услуги	руб.	45 947,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**993 736,48**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	360 067,75
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	34 925,76
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	97 433,75
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	199,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	13 529,29
Уборка мест общего пользования	руб.	210 898,16

Обслуживание мусоропровода	руб.	69 622,96
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	174 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 250,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	7 088,37
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 121,24
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	6 000,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**399 965,49**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	155 768,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	59 653,18
Лифтов и оборудования	руб.	38 744,31
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	136 900,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	8 900,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	23 649,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	22 404,25
Предъявление от РСО	руб.	6 807,48

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	316 126,17
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	305 398,17
Предъявление от РСО	руб.	316 126,17

Начисления. СОИ ГВС	руб.	49 979,10
Поступления. СОИ ГВС	руб.	47 962,19
Предъявление от РСО	руб.	60 560,82

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	9 336,23
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	9 336,23