Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 13	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-666 069,67**
за содержание дома	руб.	-695 716,29
за текущий ремонт	руб.	121 845,00
за услуги управления	руб.	4 681,82
за коммунальные услуги	руб.	-96 880,20

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 117 648,91**
за содержание дома	руб.	495 441,86
за текущий ремонт	руб.	353 154,67
за услуги управления	руб.	269 052,38

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**873 647,82**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	868 623,09
за содержание дома	руб.	412 506,61
за текущий ремонт	руб.	258 968,98
за услуги управления	руб.	197 147,50
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	5 024,73
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**873 647,82**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**249 025,82**
Собираемость за период, %	**%**	**78%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		-10 590,60
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		-103 880,18
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-336 519,59**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-970 770,97**
за содержание дома	руб.	-898 395,72
за текущий ремонт	руб.	148 174,57
за услуги управления	руб.	-67 223,06
за коммунальные услуги	руб.	-153 326,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**615 186,04**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	251 577,32
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	81 774,21
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 568,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 868,71
Уборка мест общего пользования	руб.	255 177,00

Обслуживание мусоропровода	руб.	8 344,60
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	59,66
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 716,54
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**232 639,41**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	78 130,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	7 054,30
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	82 670,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	64 785,11

Прочие работ (услуги)	руб.	**18 000,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	18 000,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 794,86
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 094,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	287 189,37
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	223 200,07
Предъявление от РСО	руб.	287 189,37

Начисления. СОИ ГВС	руб.	24 217,81
Поступления. СОИ ГВС	руб.	16 618,39
Предъявление от РСО	руб.	18 169,65

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	3 112,08
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 912,65
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	5 024,73