Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 17/1,2,3	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-310 631,05**
за содержание дома	руб.	-389 179,66
за текущий ремонт	руб.	73 360,61
за услуги управления	руб.	-163 251,57
за коммунальные услуги	руб.	168 439,57

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**4 431 711,62**
за содержание дома	руб.	2 151 721,78
за текущий ремонт	руб.	1 058 177,98
за услуги управления	руб.	1 221 811,86

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**4 264 030,76**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	4 223 207,90
за содержание дома	руб.	2 073 958,59
за текущий ремонт	руб.	1 005 099,51
за услуги управления	руб.	1 144 149,80
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	40 822,86
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**4 264 030,76**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**208 503,72**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		888 367,48
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		825 209,90
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-181 208,17**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-590 385,54**
за содержание дома	руб.	-469 072,50
за текущий ремонт	руб.	72 042,05
за услуги управления	руб.	-240 913,63
за коммунальные услуги	руб.	47 558,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**2 153 851,43**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	936 127,16
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	93 635,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	215 965,53
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	13 082,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	20 392,68
Уборка мест общего пользования	руб.	163 529,61

Обслуживание мусоропровода	руб.	161 245,07
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	465 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	46 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	23 220,40
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	5 452,74
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**1 006 418,07**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	681 136,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	78 948,47
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	42 406,10
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	38 900,00
Входные группы	руб.	38 900,00
Прочие	руб.	126 127,50

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	66 158,41
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	62 291,68
Предъявление от РСО	руб.	19 064,88

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 094 093,93
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 042 618,86
Предъявление от РСО	руб.	1 094 093,93

Начисления. СОИ ГВС	руб.	139 829,84
Поступления. СОИ ГВС	руб.	132 014,06
Предъявление от РСО	руб.	244 646,83

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	24 896,62
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 666,67
	Поступления, руб.	625,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	15 301,24
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	41 666,67
	Поступления, руб.	40 822,86