Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 21	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-223 380,32**
за содержание дома	руб.	-187 768,97
за текущий ремонт	руб.	134 133,22
за услуги управления	руб.	-53 413,95
за коммунальные услуги	руб.	-116 330,62

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 298 295,36**
за содержание дома	руб.	489 095,79
за текущий ремонт	руб.	448 639,44
за услуги управления	руб.	360 560,13

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 259 690,15**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 218 867,29
за содержание дома	руб.	465 276,68
за текущий ремонт	руб.	420 114,09
за услуги управления	руб.	333 476,52
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	40 822,86
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 259 690,15**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**79 428,07**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		461 117,67
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		432 144,77
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**286 106,42**

Сальдо конечное:	**руб.**	**33 747,36**
за содержание дома	руб.	-160 504,64
за текущий ремонт	руб.	408 208,96
за услуги управления	руб.	-80 497,56
за коммунальные услуги	руб.	-133 459,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**438 012,35**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	190 588,41
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	44 258,86
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	101 930,68
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 665,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	14 199,96
Уборка мест общего пользования	руб.	62 695,21

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	3 097,67
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 076,36
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**146 038,35**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	106 486,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	30 314,85
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	9 237,50
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 903,16
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 770,71
Предъявление от РСО	руб.	4 312,56

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	416 826,69
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	391 325,76
Предъявление от РСО	руб.	416 826,69

Начисления. СОИ ГВС	руб.	31 499,10
Поступления. СОИ ГВС	руб.	29 159,58
Предъявление от РСО	руб.	30 245,58

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	24 896,62
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 666,67
	Поступления, руб.	625,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	15 301,24
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	41 666,67
	Поступления, руб.	40 822,86