Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 23	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-822 351,00**
за содержание дома	руб.	-532 991,89
за текущий ремонт	руб.	-186 243,62
за услуги управления	руб.	-104 951,25
за коммунальные услуги	руб.	1 835,76

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 387 028,36**
за содержание дома	руб.	1 271 939,63
за текущий ремонт	руб.	544 821,27
за услуги управления	руб.	570 267,46

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 443 214,80**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 080 310,07
за содержание дома	руб.	1 130 232,66
за текущий ремонт	руб.	460 949,97
за услуги управления	руб.	489 127,44
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	340 191,39
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	22 713,34

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 443 214,80**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**284 004,95**
Собираемость за период, %	**%**	**88%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		174 299,10
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		95 726,38
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-247 830,62**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 403 813,16**
за содержание дома	руб.	-1 101 407,47
за текущий ремонт	руб.	-68 850,65
за услуги управления	руб.	-186 091,27
за коммунальные услуги	руб.	-47 463,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 698 648,24**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	976 468,42
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	152 238,98
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 072,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	10 057,74
Уборка мест общего пользования	руб.	217 768,12

Обслуживание мусоропровода	руб.	145 930,59
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	116 248,32
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	8 885,59
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 677,68
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	55 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**343 557,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	301 962,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	41 595,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**18 000,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	18 000,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	31 096,50
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	28 600,34
Предъявление от РСО	руб.	11 380,86

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	422 701,39
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	372 409,03
Предъявление от РСО	руб.	422 701,39

Начисления. СОИ ГВС	руб.	64 456,81
Поступления. СОИ ГВС	руб.	56 672,61
Предъявление от РСО	руб.	72 899,27

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	170 000,00
	Поступления, руб.	184 166,67
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	3 112,08
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	170 000,00
	Поступления, руб.	150 999,99
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 912,65
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	345 000,00
	Поступления, руб.	340 191,39