Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 29/1	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-392 408,15**
за содержание дома	руб.	-160 741,40
за текущий ремонт	руб.	-193 314,47
за услуги управления	руб.	-21 272,64
за коммунальные услуги	руб.	-17 079,64

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 141 463,31**
за содержание дома	руб.	554 347,14
за текущий ремонт	руб.	272 480,79
за услуги управления	руб.	314 635,38

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 079 472,69**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 071 324,46
за содержание дома	руб.	528 661,34
за текущий ремонт	руб.	254 233,13
за услуги управления	руб.	288 429,99
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 148,23
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 079 472,69**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**70 138,85**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		190 754,88
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		173 965,20
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-154 454,70**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-540 961,73**
за содержание дома	руб.	-206 162,49
за текущий ремонт	руб.	-267 501,24
за услуги управления	руб.	-47 478,03
за коммунальные услуги	руб.	-19 819,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**574 082,43**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	231 792,13
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 024,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	71 146,37
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 319,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	2 439,75
Уборка мест общего пользования	руб.	42 769,70

Обслуживание мусоропровода	руб.	51 883,66
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	116 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	10 900,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	3 704,16
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 402,02
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	12 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**328 419,90**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	141 361,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	30 000,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	49 868,90
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	107 190,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 174,78
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 970,61
Предъявление от РСО	руб.	7 864,15

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	218 539,07
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	205 110,62
Предъявление от РСО	руб.	218 539,07

Начисления. СОИ ГВС	руб.	32 067,52
Поступления. СОИ ГВС	руб.	29 910,46
Предъявление от РСО	руб.	25 328,80

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 322,92
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	3 825,31
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	8 148,23