Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 29/3	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-372 773,43**
за содержание дома	руб.	-128 481,95
за текущий ремонт	руб.	-66 392,11
за услуги управления	руб.	-11 582,83
за коммунальные услуги	руб.	-166 316,54

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**565 506,66**
за содержание дома	руб.	274 635,90
за текущий ремонт	руб.	134 993,97
за услуги управления	руб.	155 876,79

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**549 581,16**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	545 507,05
за содержание дома	руб.	268 475,97
за текущий ремонт	руб.	129 384,69
за услуги управления	руб.	147 646,39
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	4 074,11
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**549 581,16**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**19 999,61**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		101 683,46
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		72 512,52
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-25 342,48**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-417 171,85**
за содержание дома	руб.	-152 026,90
за текущий ремонт	руб.	-34 862,42
за услуги управления	руб.	-19 813,23
за коммунальные услуги	руб.	-210 469,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**292 020,92**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	114 404,60
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	13 962,68
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	44 148,80
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 812,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	1 846,46
Уборка мест общего пользования	руб.	21 598,85

Обслуживание мусоропровода	руб.	21 762,80
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	58 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	5 750,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	2 535,49
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	699,24
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**97 855,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	42 730,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	7 938,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	12 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	35 187,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 421,88
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 145,76
Предъявление от РСО	руб.	5 370,40

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	217 779,77
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	189 380,57
Предъявление от РСО	руб.	235 517,61

Начисления. СОИ ГВС	руб.	15 684,96
Поступления. СОИ ГВС	руб.	15 189,34
Предъявление от РСО	руб.	14 980,43

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 161,46
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 912,65
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 074,11