Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 29/4	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-243 997,77**
за содержание дома	руб.	-117 253,03
за текущий ремонт	руб.	-155 772,25
за услуги управления	руб.	-8 211,26
за коммунальные услуги	руб.	37 238,78

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 163 248,06**
за содержание дома	руб.	564 825,50
за текущий ремонт	руб.	277 790,86
за услуги управления	руб.	320 631,70

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 191 497,29**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 183 349,06
за содержание дома	руб.	584 180,75
за текущий ремонт	руб.	277 265,54
за услуги управления	руб.	321 902,77
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 148,23
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 191 497,29**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-20 101,00**
Собираемость за период, %	**%**	**102%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		291 189,87
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		294 576,40
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**139 671,40**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-101 885,67**
за содержание дома	руб.	-112 748,00
за текущий ремонт	руб.	-33 411,71
за услуги управления	руб.	-6 940,19
за коммунальные услуги	руб.	51 214,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**579 675,72**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	251 725,52
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	29 742,48
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	53 170,40
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 426,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 926,31
Уборка мест общего пользования	руб.	52 046,62

Обслуживание мусоропровода	руб.	43 690,73
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	116 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	10 900,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	5 913,66
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 433,40
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**154 905,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	49 106,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	30 000,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	24 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	51 799,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 710,08
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 723,92
Предъявление от РСО	руб.	6 607,46

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	168 772,13
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	171 688,52
Предъявление от РСО	руб.	168 772,13

Начисления. СОИ ГВС	руб.	33 166,59
Поступления. СОИ ГВС	руб.	33 622,89
Предъявление от РСО	руб.	31 680,29

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 322,92
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	3 825,31
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	8 148,23