Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 31/1	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-170 802,99**
за содержание дома	руб.	-150 978,28
за текущий ремонт	руб.	107 938,45
за услуги управления	руб.	-65 982,70
за коммунальные услуги	руб.	-61 780,46

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 733 757,06**
за содержание дома	руб.	841 991,79
за текущий ремонт	руб.	413 870,97
за услуги управления	руб.	477 894,30

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 763 140,28**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 741 581,71
за содержание дома	руб.	855 377,92
за текущий ремонт	руб.	415 179,65
за услуги управления	руб.	471 024,14
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	21 558,57
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 763 140,28**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-7 824,65**
Собираемость за период, %	**%**	**100%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		430 990,84
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		434 653,36
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-183 695,54**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-363 049,41**
за содержание дома	руб.	-149 855,50
за текущий ремонт	руб.	-95 230,80
за услуги управления	руб.	-72 852,86
за коммунальные услуги	руб.	-45 110,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**854 255,14**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	355 661,78
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	34 707,40
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	103 131,86
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 074,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	10 919,14
Уборка мест общего пользования	руб.	70 336,48

Обслуживание мусоропровода	руб.	65 399,21
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	173 243,76
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	16 350,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	7 712,71
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 118,60
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**618 348,90**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	102 993,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	42 437,30
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	965,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	471 953,60

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	21 515,47
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	22 143,09
Предъявление от РСО	руб.	6 713,46

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	347 674,55
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	349 243,65
Предъявление от РСО	руб.	347 674,55

Начисления. СОИ ГВС	руб.	46 153,08
Поступления. СОИ ГВС	руб.	47 618,88
Предъявление от РСО	руб.	47 947,40

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	9 336,23
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	6 484,37
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	5 737,96
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	22 500,00
	Поступления, руб.	21 558,57