

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Гашкова, 11

	▼	Период отчета	12 месяцев 2019
<b>Сальдо начальное:</b>		руб.	<b>-802 725,17</b>
за содержание дома		руб.	-375 108,41
за текущий ремонт		руб.	-146 647,50
за услуги управления		руб.	-74 608,44
за коммунальные услуги		руб.	-206 360,82

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>		руб.	<b>933 402,72</b>
за содержание дома		руб.	417 108,51
за текущий ремонт		руб.	237 231,90
за услуги управления		руб.	279 062,31

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>		руб.	<b>1 070 366,60</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:		руб.	872 984,45
за содержание дома		руб.	389 550,84
за текущий ремонт		руб.	221 386,99
за услуги управления		руб.	262 046,62
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.	0,00
субсидий		руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*		руб.	5 102,86
прочие поступления (нежилые помещения)		руб.	192 279,29

<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>		руб.	<b>1 070 366,60</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>		руб.	<b>-131 861,02</b>
<b>Собираемость за период, %</b>		%	<b>114%</b>
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению			229 925,74
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ			232 013,50
<b>Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период</b>			<b>-11 194,50</b>

<b>Сальдо конечное:</b>		руб.	<b>-1 006 312,51</b>
за содержание дома		руб.	-546 936,12
за текущий ремонт		руб.	-168 468,51
за услуги управления		руб.	-91 624,13
за коммунальные услуги		руб.	-199 283,75

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>Содержание дома, в том числе</b>		руб.	<b>561 378,55</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)		руб.	247 183,34
Содержание внутридомового газового оборудования		руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями		руб.	152 031,74
Спецтехника - уборка придом. территории		руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых		руб.	2 520,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт		руб.	2 388,16
Уборка мест общего пользования		руб.	61 212,87

Обслуживание мусоропровода	руб.	9 252,34
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	58 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	5 750,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	9 252,98
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 287,12
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	12 300,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>243 208,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	163 794,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	79 414,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>22 592,00</b>
Домофон	руб.	22 592,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 296,12
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 710,42
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	199 186,93
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	227 325,90
Предъявление от РСО	руб.	199 186,93

Начисления. СОИ ГВС	руб.	12 595,66
Поступления. СОИ ГВС	руб.	10 722,15
Предъявление от РСО	руб.	42 494,47

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)..ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	3 112,08
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	208,33
	Поступления, руб.	78,13
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 912,65
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 208,33
	Поступления, руб.	5 102,86